



COLDWELL BANKER

PRESTIGE REAL ESTATE

Coldwell Banker Prestige Real Estate

Via Po 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13688691008

Tel.: 0689474708

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Spoleto – Zona: Spoleto – Centro

📍 Via degli Eremiti, Perugia, 06049 (PG)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prestige Real Estate

Lorenzo Tellini

Telefono: (+39) 06 89474708 r.a.

Mobile: (+39) 3338101992

Descrizione

Rif.Spoletto1- Via degli Eremiti- La Coldwell Banker propone in Regione Umbria, nella città di Spoleto, uno splendido rustico di circa 330 mq risalente al 1550. Spoleto ha origini antichissime e conserva importanti vestigia della sua storia; infatti sono di epoca Romana, medievale, nonché di era neolitica le testimonianze visibili.

Per oltre un millennio, fino al 19° sec. l'Umbria diede vita ad un fenomeno unico nel panorama religioso italiano diventando strategico crocevia che facilitò la diffusione del Cristianesimo; in particolare sul Monteluco – Sacro Monte fisicamente unito alla città di Spoleto dall'opera idraulica del Ponte delle Torri ed insieme indissolubile ecologico e psicologico - fu di fondamentale importanza l'esistenza degli Eremiti.

Questa circostanza porta in primo piano in oggetto poiché al piano terreno di essa, con accesso da Via delle Felici, esisteva ed esiste nella originale struttura, la farmacia in cui gli Eremiti, attraverso le erbe officinali, potevano all'occorrenza essere curati ed anche ospitati ai due piani superiori, il cui accesso avviene anche da Via degli Eremiti. Il collegamento fra i due livelli d'ingresso si attua attraverso la scala antica originale. E' di grande suggestione l'ambiente ex farmacia con accesso esterno indipendente, eventualmente carrabile, da Via delle Felici che costeggia le antiche mura di cinta della città, perfettamente restaurato sia nelle volte a mattoni, sia negli affreschi e nelle nicchie che ospitavano le erbe medicinali.

Dal piano superiore, con accesso esterno da Via degli Eremiti, si accede al piano sovrastante attraverso un'ampia moderna scala interna in ferro, in prosecuzione e contrapposizione a quella antica in peperino afferente all'ex farmacia. I due piani ospitano rispettivamente: la zona giorno costituita da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corte interna; la zona notte è composta da due camere da letto, di cui una con vasto soppalco, dotate entrambe di bagno. Gli ambienti hanno pavimenti rivestiti in cotto fatto a mano, i soffitti sono in legno con travi a vista. Gli impianti idraulici ed elettrici sono a norma. La superficie complessiva dell'immobile è di circa 330 mq articolata su tre livelli, la copertura è a falde inclinate, gli affacci interni avvengono sulla corte della proprietà esclusiva e quelli esterni sul panorama della valle.

Dettagli



ID proprietà: Spoleto1



Superficie: 330.00 m²



Locali: 7



Bagni: 3



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **330.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**

Immagini







