



COLDWELL BANKER
FORTE DEI MARMI

Coldwell Banker Forte dei Marmi
Via Idone, 3 - 55042 Forte dei Marmi
P.IVA e C.F.: 02604360467
Tel.: (+39) 0584 1532273

Villa in Vendita a Montespertoli

📍 Via di Botinaccio, Firenze, 50025 (FI)

2.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Forte dei Marmi

Alessandro Tognetti

Telefono: +39 0584 1532273
Email: alessandro.tognetti@cbitaly.it

Descrizione

Villa elegante e di prestigio con piscina sulle colline di Montespertoli a soli 31 km dal centro di Firenze, frutto di una sapiente e sofisticata ristrutturazione che ha saputo dare alla proprietà connotati di lusso. La Villa ha una superficie di oltre 600 mq su 2 piani più una torretta che la eleva a tre piani donandogli, insieme ad una ampia terrazza, un ulteriore slancio panoramico sia sul giardino che sui vigneti e sulla campagna circostante tipicamente Toscana.

Gli interni sono stati particolarmente curati nella ristrutturazione apportando particolari di lusso quali affreschi, stucchi ed una scala in marmo posizionata al centro del piano terra che partendo dall'ampio atrio lo divide in due ampi saloni, di cui uno con caminetto, tutto il piano è pavimentato con parquet vi sono poi la cucina ed uno studio.

L'accesso alla Villa avviene da due ingressi uno frontale principale con viale alberato che immette sul fronte della proprietà con a lato l'ampia zona piscina, ed uno sul retro che porta alla zona parcheggio di proprietà

Al piano superiore sono collocate le cinque camere da letto ed i bagni tutti con antibagno e guardaroba. Anche questi ambienti sono stati ristrutturati apportando affreschi, stucchi e guardaroba su misura affrescati. Infine nella torretta è stata realizzata la quinta ampia e panoramica camera con bagno privato.

Tutto l'immobile è circondato da un considerevole giardino di circa 4000 mq sobrio ed estremamente curato che abbraccia la piscina con getto d'acqua centrale ed un lastricato in tutto il suo perimetro, oltre a docce e spogliatoio.

La sua posizione la rende particolarmente interessante e comoda per raggiungere località di particolare interesse come Firenze, Pisa, la Versilia ed il Chianti.

Per motivi di Privacy l'indirizzo in scheda è indicativo. L'immobile si trova comunque nelle immediate vicinanze

Dettagli



ID proprietà: **RMAT81**



Superficie: **610.00 m²**



Locali: **17**



Bagni: **6**



Classe Energetica: **D EP glnr: 118.21 kwh/m²**



Camere da letto: **4**

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: **Ristrutturato**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **610.00 m²**



Locali: **17**



Camere da letto: **4**



Bagni: **6**



Cucina: **Abitabile**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini













