



COLDWELL BANKER
PORTO CERVO

Coldwell Banker Porto Cervo
Porto Cervo - 07021 Arzachena
P.IVA e C.F.: 02765130907
Tel.: (+39) 3517288628

Villa in Affitto a Olbia – Zona: Porto Rotondo

📍 Costa Smeralda Porto Rotondo, Sassari, 07026 (SS)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Porto Cervo

**Coldwell Banker Porto
Cervo**

Telefono: (+39) 3517288628
Email: portocervo@cbitaly.it

Descrizione

Villa di Lusso in Affitto a Punta Lada, Porto Rotondo: Eleganza e Comfort a Due Passi dal Mare

Situata nella **prestigiosa zona di Punta Lada**, a pochi minuti da Porto Rotondo, questa villa in affitto rappresenta una delle soluzioni più esclusive per chi desidera vivere in un contesto di lusso, senza rinunciare alla privacy e alla tranquillità che solo una location come questa può offrire. Punta Lada è una delle aree più ricercate e apprezzate della **Costa Smeralda**, ideale per chi cerca una residenza elegante e raffinata, immersa nella bellezza naturale di questa parte del Mediterraneo.

Ampi Spazi e Comfort Senza Compromessi Con una superficie totale di **500 m²**, questa villa offre un ampio respiro, con **10 locali** spaziosi e luminosi, perfetti per accogliere una famiglia numerosa o un gruppo di amici in totale comfort. La villa dispone di **6 camere da letto**, ognuna progettata per garantire il massimo della privacy e del relax, e **8 bagni**, dotati di finiture moderne e materiali di alta qualità, per un'esperienza di lusso anche nei dettagli più quotidiani. Ogni stanza è pensata per offrire il massimo benessere, grazie alla cura per l'arredamento e l'attenzione ai particolari.

Design Moderno e Materiali di Alta Qualità L'immobile si distingue per la sua **ristrutturazione recente**, che ha saputo coniugare perfettamente l'eleganza contemporanea con la funzionalità. Gli **infissi e le finestre in legno** sono dotati di persiane, garantendo un'ottima tenuta termica e acustica, e permettendo di mantenere gli ambienti freschi durante l'estate e caldi d'inverno. Ogni angolo della villa è stato arredato con un **design moderno ed elegante**, dove ogni elemento è stato scelto con cura per garantire un ambiente accogliente, ma allo stesso tempo raffinato. La **cucina abitabile**, completamente attrezzata con elettrodomestici di ultima generazione, è un sogno per gli amanti della cucina e degli spazi conviviali.

Comfort e Sicurezza La villa è dotata di un **sistema di aria condizionata moderno** in tutta la casa, che garantisce il massimo comfort in ogni periodo dell'anno, mantenendo una temperatura ideale in tutte le stagioni. Per una gestione ottimale dei consumi, l'impianto di **riscaldamento autonomo** permette di regolare le temperature in base alle proprie esigenze, riducendo al minimo gli sprechi energetici. Inoltre, la **sicurezza della proprietà** è garantita da un **sistema di allarme all'avanguardia**, che offre tranquillità e protezione per gli inquilini.

Spazi Esterni e Vista Panoramica Gli spazi esterni sono altrettanto incantevoli, con un **balcone** e un **terrazzo** che offrono una vista panoramica sul **giardino privato** e sul terreno circostante. Questi spazi sono perfetti per godersi la tranquillità della zona, mangiare all'aperto o semplicemente rilassarsi al tramonto, ammirando il paesaggio mozzafiato della Sardegna. Il **giardino privato** che circonda la villa è un'oasi di verde, ideale per momenti di relax, e offre una privacy totale, lontano da occhi indiscreti.

Parcheggio e Facilità di Accesso Per quanto riguarda il parcheggio, la villa è dotata di **3 posti auto coperti e 2 posti auto scoperti**, che offrono ampio spazio per le auto della famiglia e degli ospiti. L'accesso alla villa è comodo e sicuro, e la posizione è perfetta per chi cerca una residenza tranquilla, ma non lontana dalle comodità offerte da Porto Rotondo e dalle attrazioni della Costa Smeralda.

Una Villa di Alta Classe nella Costa Smeralda Questa villa è la soluzione ideale per chi cerca una **casa di lusso**, completamente ristrutturata e dotata di tutti i comfort moderni, in una delle **zone più esclusive del Nord Sardegna**. La sua posizione in Punta Lada, una delle località più ambite della Costa Smeralda, la rende perfetta per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo, ma a pochi minuti dalle bellissime spiagge, dai ristoranti di alto livello e dai servizi di Porto Rotondo. Con una perfetta combinazione di comfort, eleganza e privacy, questa villa è una scelta perfetta per chi cerca una residenza prestigiosa in una delle zone più ambite d'Italia.

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per organizzare una visita. Non perdere l'opportunità di vivere in questa straordinaria villa nella splendida Punta Lada, una delle perle della Costa Smeralda.

Dettagli

 ID proprietà: PC400RP	 Superficie: 500.00 m²
 Locali: 10	 Bagni: 8
 Classe Energetica: C	 Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Controterra	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Superficie: 500.00 m²	 Locali: 10
 Camere da letto: 6	 Bagni: 8
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Lungomare
 Balconi: Presente	 Posto Auto: Coperto
 Giardino: Privato,	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











