



COLDWELL BANKER
PORTO CERVO

Coldwell Banker Porto Cervo
Porto Cervo - 07021 Arzachena
P.IVA e C.F.: 02765130907
Tel.: (+39) 3517288628

Villa in Vendita a Olbia – Zona: Porto Rotondo

📍 Porto Rotondo Costa Smeralda, Sassari, 07020 (SS)

2.800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Porto Cervo
Paolo Costi

Telefono: +39 0789 92046
Mobile: +39 0789 92046
Email: pcosti@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

Questa splendida villa in vendita a Olbia, situata nella prestigiosa zona di Porto Rotondo, offre un'opportunità unica per vivere in una delle località più esclusive della Sardegna.

Costruita nel 1980, la proprietà si trova in ottimo stato di conservazione ed è pronta ad accogliere i suoi nuovi proprietari. La villa si sviluppa su due piani, con una superficie totale di 350 metri quadrati, e dispone di 7 locali, tra cui 5 camere da letto e 6 bagni.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno luminoso, dotato di grandi finestre in legno che permettono di godere della vista sul giardino privato.

La cucina, completamente arredata, è presente e offre un ambiente funzionale e moderno. La proprietà vanta una doppia esposizione, sia a nord che a sud, che garantisce un'ottima illuminazione naturale in ogni momento della giornata.

Inoltre, un terrazzo è presente per godere della vista sul paesaggio circostante e per trascorrere momenti di relax durante le belle giornate. Il giardino privato, curato nei minimi dettagli, offre uno spazio ideale per godersi la natura e organizzare cene all'aperto.

La villa dispone anche di un quadruplo box auto e di 4 posti auto coperti. Il riscaldamento è autonomo, garantendo un'ottima gestione dei consumi energetici.

Le spese condominiali ammontano a 200 euro al mese, rendendo la proprietà ancora più attraente per chi desidera una soluzione completamente indipendente. Questa villa rappresenta una vera e propria oasi di tranquillità e comfort, ideale per chi cerca una residenza di prestigio in una delle località più esclusive della Sardegna.

Non perdere l'opportunità di diventare il nuovo proprietario di questa meravigliosa villa a Porto Rotondo.

Dettagli



ID proprietà: OL2050PC



Superficie: 350.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 500 sqm



Bagni: 6



Classe Energetica: G



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **350.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **5**



Bagni: **6**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Turistica**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Quadruplo**



Giardino: **Privato, 500 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





