



COLDWELL BANKER  
CORTINA STYLE

Coldwell Banker Cortina Style  
Via Cesare Battisti, 20 - 32043 Cortina d'Ampezzo  
P.IVA e C.F.: 01189550252  
Tel.: +39 0436 860479

# 2 locali in Vendita a Cortina d'Ampezzo

📍 Pralongo, Belluno, 32043 (BL)

625.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cortina Style

**Coldwell Banker Cortina  
Style**

Telefono: +39 0436 860479

Email: [cortina@cbitaly.it](mailto:cortina@cbitaly.it)

# Descrizione

L'appartamento in Via Pralongo Posizionato al piano terra in posizione soleggiata con affaccio su tre lati, il cui lato a nord è seminterrato.

Dispone di ingresso privato ed è composto attualmente da: corridoio d'ingresso, una stanza da letto con bagno doccia, soggiorno-pranzo con angolo cottura, terrazzino.

L'appartamento è in buono stato conservativo, pavimenti in parquet in tutto l'appartamento, porte in legno, serramenti con vetrocamera.

Il riscaldamento è a caldaia condominiale a metano; produzione di acqua calda con boiler elettrico.

Il cortile antistante all'ingresso viene utilizzato come parcheggio; l'appartamento dispone inoltre di un terrazzino orientato ad ovest.

Non è dotato di cantina.

# Dettagli

|                                                                                                                                 |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI204-3183-11                  |  Superficie: 35.00 m² |
|  Locali: 2                                     |  Bagni: 1             |
|  Classe Energetica: G EP glnr: 456.91 kwh/m² |  Camere da letto: 1 |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                      |                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: Piano terra / 1           |  Stato di Conservazione: Buono |
|  Stato Attuale: Dato in locazione |  Superficie: 35.00 m²          |
|  Locali: 2                        |  Camere da letto: 1            |
|  Bagni: 1                         |  Cucina: Cucinotto             |
|  Posizione: Zona residenziale     |  Balconi: Presente             |
|  Doccia: Si                       |  Posto Auto: Scoperto          |
|  Giardino: Comune,                |  Terrazzo: Presente            |

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

# Immagini



