Coldwell Banker Roda Real Estate
Via F.lli Cairoli 21 - 22100 Como
P.IVA e C.F.: 06350180961
Tel.: +39 031 265388

Villa in Vendita a Bulciago

Via Papa San Giovanni XXIII, Lecco, 23892 (LC)

590.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Roda Real Estate

Pozzi Valentina

Email: roda@cbitaly.it

Descrizione

VILLA NEL VERDE DELLA BRIANZA, TRA LAGO DI COMO E MILANO
A Bluciago, nel cuore della Brianza, a soli 35 minuti da Milano e a breve distanza dal Lago di Como, questa proprietà indipendente si estende all’interno di un parco privato di circa 10.000 mq, regalando un’atmosfera di assoluta privacy e riservatezza. La villa si sviluppa su tre livelli per circa 580 mq, con una distribuzione degli spazi pensata per accogliere, vivere e condividere. Gli ambienti si susseguono con naturale armonia: saloni luminosi, spazi dedicati ai momenti quotidiani e alla convivialità, zone più intime pensate per il riposo e il relax. Le finiture in marmo e parquet raccontano il carattere originario della casa, oggi pronta per essere reinterpretata in chiave contemporanea. Una unità indipendente e secondaria al piano terra offre la possibilità di accogliere ospiti o personale, mentre i livelli superiori accolgono l’abitazione principale e si aprono in una sequenza di ambienti eleganti e versatili, fino all’ampio open space mansardato all’ultimo piano, uno spazio libero da definire secondo il proprio stile di vita. All’esterno, il parco diventa protagonista: un’estensione naturale della casa, dove immaginare momenti all’aperto, percorsi nel verde, una piscina privata e spazi dedicati al benessere. Nonostante l’atmosfera riservata, la proprietà è perfettamente collegata: accesso rapido alla direttrice Milano?Lecco e alla stazione di Cassago?Nibionno?Bulciago, con collegamenti diretti verso Milano, Monza e Lecco. Un equilibrio raro tra natura, spazio e accessibilità. Una proprietà, molte possibilità: Residenza privata di rappresentanza, dimora per più nuclei familiari o abitazione con spazio professionale integrato: la configurazione e gli ingressi indipendenti permettono una grande flessibilità.

Dettagli

ID proprietà: CBI202-3160-7	Superficie: 577.00 m²
Locali: 15	Bagni: 4
Classe Energetica: F	Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 3
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 577.00 m²
- Locali: 15
- Camere da letto: 6
- Bagni: 4
- Cucina: Abitabile
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Box: Doppio
- Giardino: Privato,
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente

Immagini









































































