



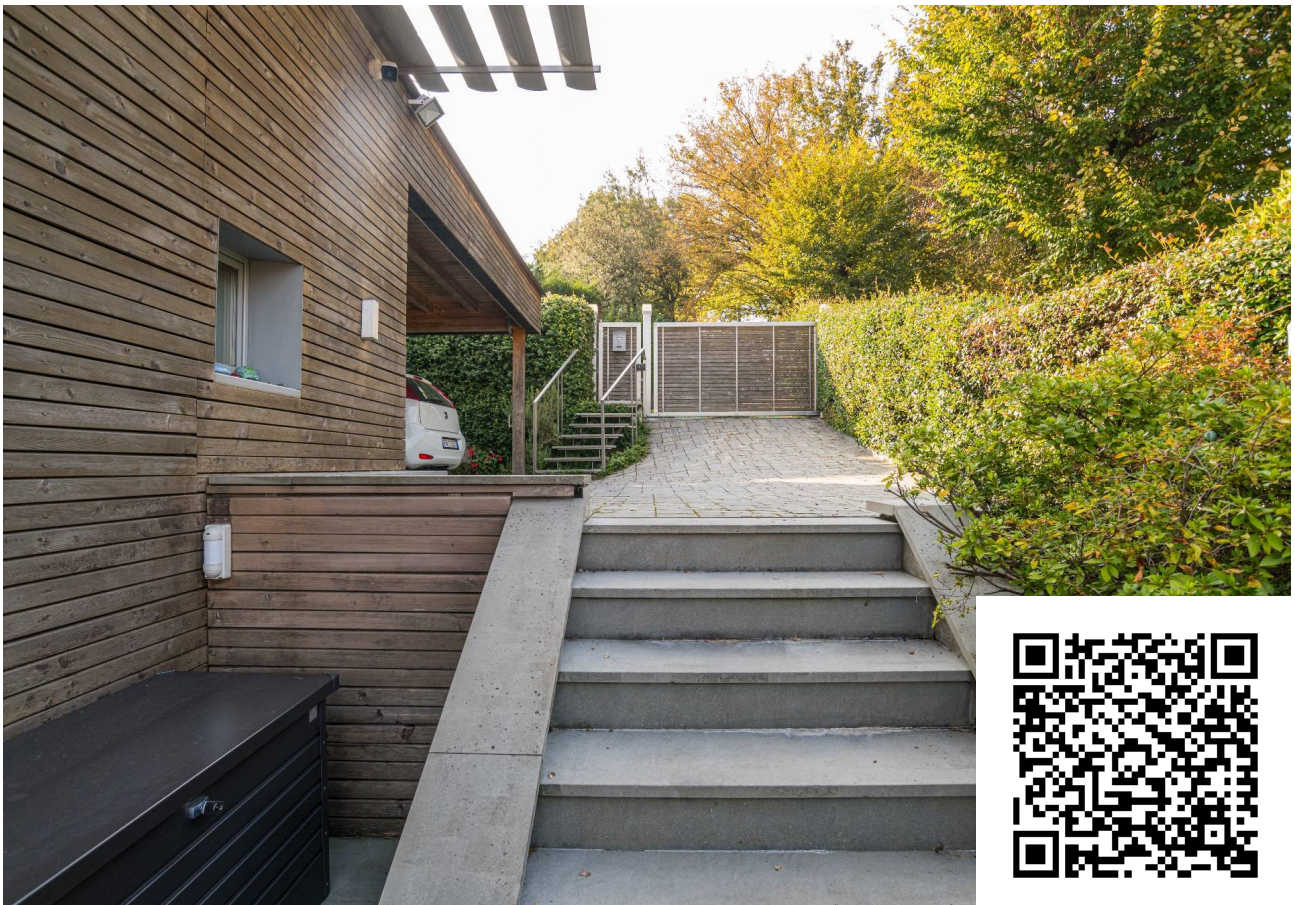
COLDWELL BANKER
RODA
REAL ESTATE

Coldwell Banker Roda Real Estate
Via F.lli Cairoli 21 - 22100 Como
P.IVA e C.F.: 06350180961
Tel.: +39 031 265388

Villa in Vendita a Albese con Cassano

📍 Via Michelangelo Buonarroti, Como, 22032 (CO)

695.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Roda Real Estate
Pozzi Valentina

Email: roda@cbitaly.it

Descrizione

Villa Moderna con Piscina, Terrazza Panoramica e Tecnologia Avanzata ? Costruita nel 2010 e in Condizioni Perfette

In posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una villa moderna ed esclusiva, realizzata nel 2010 e mantenuta con cura impeccabile. L'architettura contemporanea, lineare e senza tempo, sia negli interni che negli esterni, rende questa proprietà ancora oggi un esempio di design moderno e ottima efficienza energetica.

La villa si sviluppa su tre livelli sapientemente distribuiti:

– Piano Terra:

Zona Living & Outdoor

Ingresso diretto nell'ampia zona living open-space con cucina a vista e grande vetrata panoramica che apre su un terrazzo di circa 50 mq.

Terrazza attrezzata con area pranzo esterna, barbecue e zona relax ideale per cene all'aperto e momenti conviviali.

Bagno di cortesia per gli ospiti.

Camera padronale con elegante bagno en suite, separati da una raffinata parete in vetro acidato, che regala luce e stile alla zona notte.

– Piano Seminterrato:

Locali secondari

Collegato da una scala interna in ferro, questo livello ospita:

Locale lavanderia

Cantina

Centrale termica

Bagno di servizio

– Piano Inferiore ? Giardino & Zona Relax

Ampia zona hobby e relax

Due camere da letto ciascuna con servizio dedicato

Zona giorno aggiuntiva con soggiorno e cucina, con accesso diretto al giardino e alla piscina.

Completano la proprietà:

Due posti auto coperti e due posti auto scoperti

Impiantistica all'avanguardia: pompa di calore, impianto fotovoltaico, solare termico, vmc e molto altro per un comfort sostenibile e moderno.

Una soluzione unica per chi cerca una villa elegante, efficiente, pronta da vivere e perfetta per accogliere momenti indimenticabili all'aria aperta.

Contattaci per informazioni, planimetrie o per prenotare una visita.

Dettagli

 ID proprietà: CBI202-3160-5	 Superficie: 245.00 m²
 Locali: 10	 Bagni: 5
 Classe Energetica: A3	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 245.00 m²
 Locali: 10	 Camere da letto: 3
 Bagni: 5	 Cucina: Abitabile
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Box: Doppio	 Giardino: Privato,
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Immagini

