



COLDWELL BANKER

RODA
REAL ESTATE

Coldwell Banker Roda Real Estate

Via F.lli Cairoli 21 - 22100 Como

P.IVA e C.F.: 06350180961

Tel.: +39 031 265388

Appartamento in Vendita a Carate Urio

📍 Ponte, Como, 22010 (CO)

1.600.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Roda Real Estate

Pozzi Valentina

Email: roda@cbitaly.it

Descrizione

Carate Urlo – appartamento di 250 mq con vista lago piena

Al secondo piano di un contesto residenziale affacciato sul primo bacino del Lago di Como a Carate Urlo, questo appartamento di circa 250 mq offre una vista frontale e piena sull'acqua, che accompagna gli ambienti principali dal mattino fino al tramonto.

Si accede a un ampio disimpegno che distribuisce con ordine le due anime della casa. La zona giorno è dominata da un soggiorno-pranzo di 37 mq che si apre sul terrazzo di 30 mq: un vero spazio abitativo all'aperto, dove pranzare, ricevere o semplicemente lasciare che il lago faccia da sfondo alla giornata. La cucina, separata e completamente attrezzata, è affiancata da lavanderia e ripostiglio, con un bagno di servizio a completare la parte di rappresentanza.

La zona notte è particolarmente generosa e si articola in sei camere, di cui una padronale di quasi 18 mq, servite da quattro bagni: una configurazione rara, che consente di ospitare comodamente una famiglia numerosa o più nuclei senza rinunciare alla privacy, e che si presta con naturalezza anche a una riorganizzazione degli spazi in suite. Un balcone aggiuntivo affaccia sulla facciata principale dell'immobile vista lago.

Completano la proprietà un giardino di pertinenza e una cantina.

L'appartamento è anche divisibile in due soluzioni indipendenti in caso di necessità.

Una soluzione pensata per chi cerca metrature importanti e una vista autentica sul lago, a pochi minuti da Como e dai principali collegamenti, in una delle località più discrete e ricercate della sponda occidentale.

Dettagli



ID proprietà: CBI202-3160-21



Superficie: 250.00 m²



Locali: 8



Bagni: 6



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **250.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **6**



Bagni: **6**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Turistica**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Immagini









