



COLDWELL BANKER  
RODA  
REAL ESTATE

Coldwell Banker Roda Real Estate  
Via F.lli Cairoli 21 - 22100 Como  
P.IVA e C.F.: 06350180961  
Tel.: +39 031 265388

# 4 o più locali in Vendita a Como – Zona: Centro

📍 Via Prudeniana, Como, 22100 (CO)

600.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Roda Real Estate

**Pozzi Valentina**

Email: [roda@cbitaly.it](mailto:roda@cbitaly.it)

# Descrizione

Splendido appartamento di 4 locali in vendita in una delle zone residenziali più prestigiose di Como.

L'immobile è situato al terzo piano (con ascensore) di uno dei condomini più belli della zona con ampio parco privato condominiale e posizionato in location comoda e riservata con vista lago. L'autorimessa è situato al piano interrato del palazzo e un box doppio risulta di pertinenza di questo appartamento. L'appartamento dispone anche di una cantina al piano terra.

Le spese condominiali ammontano a 650 euro al mese, in quanto sono comprese le spese per il servizio di portineria e la manutenzione dell'ampio parco. L'appartamento è di 115 mq mentre il box è di 26 mq.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto e due bagni. Il riscaldamento è centralizzato. Sono presenti anche due balconi, uno sul retro e uno sul davanti con la vista lago.

La sua posizione centrale lo rende perfetto per chi desidera vivere a due passi da tutti i servizi e le comodità della città, senza rinunciare alla tranquillità di una zona residenziale.

Non perdere l'opportunità di acquistare questo fantastico appartamento a Como!

# Dettagli



ID proprietà: CBI202-3160-2



Superficie: 141.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 5



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 141.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Box: Doppio



Giardino: Comune,

# Immagini





