



COLDWELL BANKER

RODA
REAL ESTATE

Coldwell Banker Roda Real Estate

Via F.lli Cairoli 21 - 22100 Como

P.IVA e C.F.: 06350180961

Tel.: +39 031 265388

Villa in Vendita a Albiolo

📍 Pozzi, Como, 22070 (CO)

750.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Roda Real Estate

Pozzi Valentina

Email: roda@cbitaly.it

Descrizione

****Villa Indipendente in Stile Moderno con Ampio Giardino Privato****

Benvenuti in questa splendida villa indipendente in stile moderno, situata in una zona tranquilla e riservata. La proprietà si distingue per i suoi soffitti alti e le ampie vetrate scorrevoli che inondano di luce naturale gli spazi interni. Con una superficie di 405 mq distribuiti su due piani, offre ampi spazi sia interni che esterni, perfetti per una famiglia numerosa o per chi ama ospitare.

Al piano terra principale troviamo una cucina arredata, una zona pranzo, un ampio soggiorno con camino, quattro camere da letto e doppi servizi. Il piano seminterrato è altrettanto spazioso, con una cantina, un locale lavanderia, un bagno, una stanza hobby/palestra, una taverna con camino e un locale tecnico. L'autorimessa doppia con doppio ingresso garantisce comodità e sicurezza per i vostri veicoli.

Circondata da circa 5000 mq di terreno edificabile, la villa è immersa in un ampio giardino privato pianeggiante, ideale per chi ama la natura e desidera uno spazio verde tutto per sé. L'accesso alla proprietà avviene tramite un viale alberato con cancello automatizzato, che conferisce ulteriore privacy e prestigio.

La struttura moderna ed efficiente della villa, costruita nel 1978, è in buone condizioni ma necessita di qualche ammodernamento per rispondere agli standard abitativi più recenti. L'esposizione sud-ovest garantisce un'ottima luminosità durante tutto il giorno.

Non perdetevi l'occasione di vivere in una villa unica nel suo genere, con la possibilità di erigere una nuova edificazione grazie al terreno edificabile circostante. Contattateci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

Dettagli



ID proprietà: CBI202-3160-13



Superficie: 405.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 1.200 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 241.24 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 405.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 4



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Posto Auto: Coperto



Box: Triplo



Giardino: Privato, 1.200 sqm



Camino: Si

Immagini







