



COLDWELL BANKER
EVOLUTION

Coldwell Banker Evolution
Viale Regina Margherita, 5 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 14431220962
Tel.: 3759285556

Appartamento in Vendita a Riccione – Zona: PARCO

📍 Viale Gran Sasso, Rimini, 47838 (RN)

550.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Evolution

**Coldwell Banker
Evolution**

Telefono: 3759285556

Email: evolution.milano@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento in Vendita ? Zona Parco della Resistenza, Riccione

A pochi passi dal Parco della Resistenza e dal mare, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al primo piano di una palazzina di sole due unità abitative, contesto riservato e immerso nella tranquillità.

L'immobile, di circa 180 mq, si sviluppa su un unico livello ed è composto da una spaziosa zona living, una cucina abitabile con accesso diretto al terrazzo, tre camere da letto ? due matrimoniali con balcone privato e una singola ? e due bagni finestrati.

A completamento della proprietà, una mansarda indipendente di circa 31 mq calpestabili, attualmente da ristrutturare, che offre la possibilità di creare uno spazio aggiuntivo su misura.

Al piano seminterrato si trova un ampio garage con annesso vano accessorio, per un totale di circa 40 mq, ideale come box auto e deposito.

La palazzina è stata recentemente ristrutturata esternamente, con interventi che hanno incluso il rifacimento delle facciate, l'installazione del termocappotto, oltre alla sostituzione dei portoni e del cancello d'ingresso. Completa la proprietà un giardino comune.

Soluzione ideale per chi cerca spazi generosi, privacy e una posizione strategica, vicina a tutti i principali servizi e al mare.

Dettagli



ID proprietà: CBI201-3151-520701



Superficie: 180.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: C



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **180.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Giardino: **Comune,**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



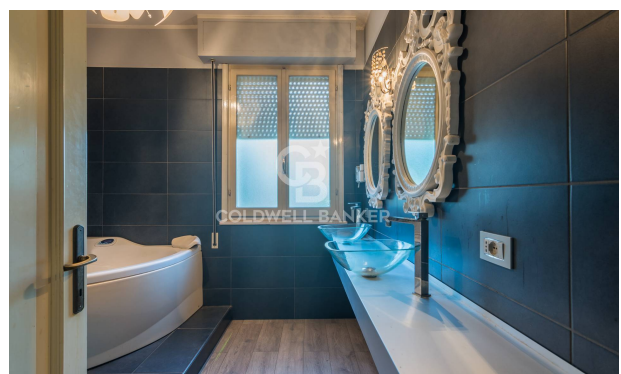
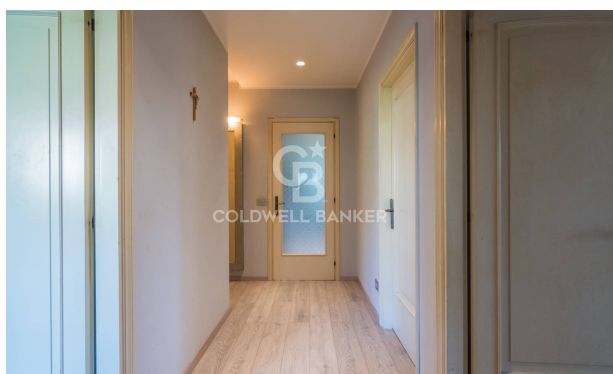
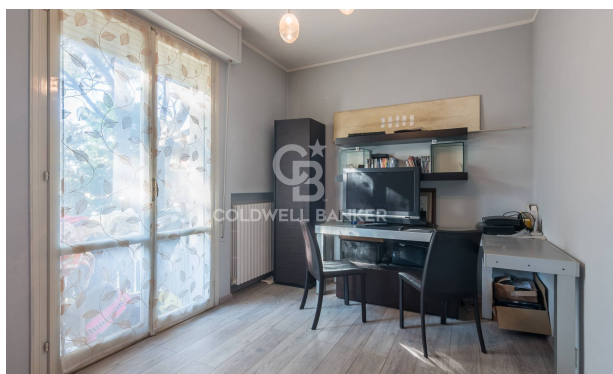
Centri commerciali

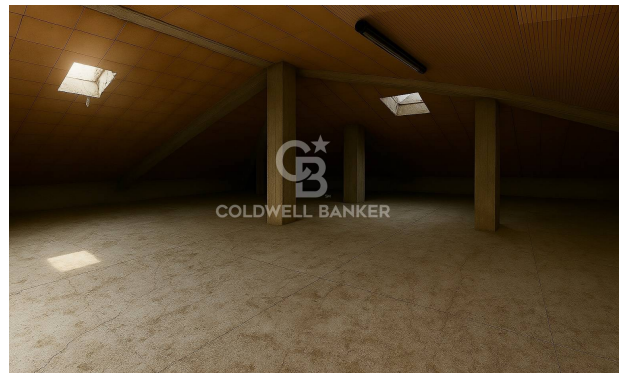
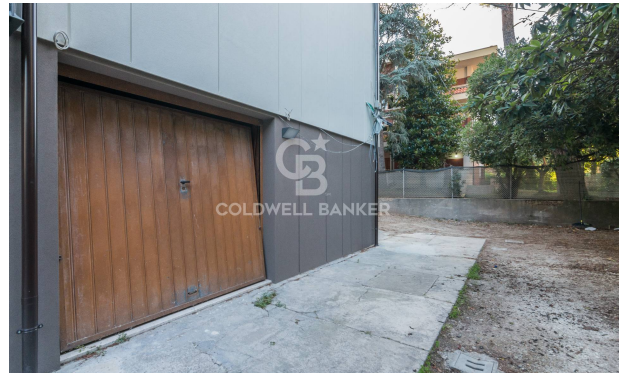


Uffici comunali

Immagini

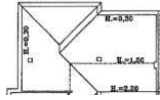








PIANO SEMINTERRATO
H. = 2,36



PIANO PRIMO
H. = 2,86



PIANO SEMINTERRATO
H. = 2,36