



COLDWELL BANKER
EVOLUTION

Coldwell Banker Evolution
Viale Regina Margherita, 5 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 14431220962
Tel.: 3759285556

Attico in Vendita a Riccione – Zona: PORTO

📍 Viale Montefiore Conca, Rimini, 47838 (RN)

547.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Evolution

**Coldwell Banker
Evolution**

Telefono: 3759285556

Email: evolution.milano@cbitaly.it

Descrizione

Palazzina in vendita a Riccione Porto ? Ultimo Piano, classe A4, vicina al mare

Proponiamo in esclusiva una palazzina in fase di ristrutturazione totale, ideale come abitazione principale, casa vacanze o soluzione a reddito. L'edificio si sviluppa su tre livelli con tre unità abitative indipendenti, dotate di impianti di ultima generazione e classe energetica A4, sinonimo di massimo risparmio energetico e sostenibilità. La posizione è centrale ma riservata, a pochi minuti a piedi dal mare e da tutti i servizi.

Il secondo piano, sviluppato su due livelli, comprende ampia zona living con cucina a vista, bagno finestrato, camera matrimoniale con balcone privato e camera singola. Al livello superiore si trovano una seconda camera matrimoniale, uno studio, un bagno e una grande terrazza abitabile. Completa la proprietà un posto auto scoperto privato. La palazzina sarà dotata di pannelli fotovoltaici, cappotto termico e finiture di alta qualità. Capitolato disponibile su richiesta.

Contattaci ora per ricevere planimetrie, dettagli tecnici o per fissare una visita. Un'opportunità unica per acquistare una palazzina indipendente a Riccione Porto, in una delle zone più richieste della Riviera Romagnola.

Dettagli



ID proprietà: CBI201-3151-186-3



Superficie: 120.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 2 / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 120.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: A vista
 Posizione: Centrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini

