



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Estense real Estate  
Via Borgo Dei Leoni 17 - 44121 Ferrara  
P.IVA e C.F.: 05780780283  
Tel.: 3407192161

# Casa singola in Vendita a Ferrara

📍 Via Ro, Ferrara, 44123 (FE)

248.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Estense real Estate

**Coldwell Banker Estense  
Real Estate**

Telefono: 3407192161  
Email: [estense@cbitaly.it](mailto:estense@cbitaly.it)

# Descrizione

Spazio, indipendenza e potenzialità si incontrano in una proprietà unica, pensata per chi desidera coniugare casa e lavoro. Questa soluzione indipendente, immersa nella privacy del proprio giardino è affiancata da un capannone di oltre 200mq, ideale per attività artigianali, laboratori o piccole imprese. L'abitazione, grazie alle generose dimensioni, offre inoltre la possibilità di essere suddivisa in 3 appartamenti indipendenti, rappresentando un'interessante opportunità sia per famiglie numerose si per chi cerca un investimento versatile, senza rinunciare alla tranquillità e agli spazi.

COMPOSIZIONE: P1° appto 1 ingresso attraverso scala d'accesso esterna, ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno e 2° camera da letto singola utilizzabile anche come studio. appto 2, ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno. PT appto3, ingresso, soggiorno, sala da pranzo, bagno, studio e camera da letto matrimoniale. Completa capannone di 300mq ed ampio spazio esterno personalizzabile secondo le proprie preferenze

# Dettagli

|                                                                                                               |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI200-3159-9 |  Superficie: 244.00 m² |
|  Locali: 10                 |  Bagni: 3             |
|  Camere da letto: 4        |                                                                                                         |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                            |                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: Piano terra / 2 |  Stato di Conservazione: <b>Buono</b> |
|  Superficie: 244.00 m²  |  Locali: 10                           |
|  Camere da letto: 4     |  Bagni: 3                             |
|  Cucina: Angolo cottura |  Giardino: Privato,                   |

# Immagini











