



COLDWELL BANKER
CENTOPERCENTO
REAL ESTATE

Coldwell Banker Centopercento Real Estate
Via Duomo, 11 - 37121 Verona
P.IVA e C.F.: 05103370234
Tel.: 3357053921

Villa in Vendita a Rosolina – Zona: Albarella

📍 Rovigo, RO

1.190.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Centopercento Real Estate

**Coldwell Banker
Centopercento Real
Estate**

Telefono: 3357053921
Email: centopercento@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore del Parco Naturale del Delta del Po, l'Isola di Albarella rappresenta una delle destinazioni residenziali più esclusive dell'Adriatico: un'oasi privata immersa nel verde, dove privacy, tranquillità e sicurezza si incontrano con un'ampia offerta di servizi dedicati allo sport, al relax e al tempo libero. Un luogo riservato, ideale per chi desidera vivere il mare in un contesto unico e lontano dal turismo più affollato.

In questa cornice privilegiata, Coldwell Banker propone in vendita una prestigiosa villa singola di nuova costruzione, progettata secondo i più moderni standard abitativi e realizzata in Classe Energetica A4, per offrire elevati livelli di comfort, efficienza e qualità.

La proprietà si distingue per la sua indipendenza e per una distribuzione degli spazi pensata per vivere la casa in ogni stagione. Gli ambienti interni, moderni e luminosi, accolgono quattro camere da letto e tre bagni, offrendo spazi generosi e funzionali sia per la famiglia sia per gli ospiti.

Uno degli elementi più affascinanti della villa è lo splendido terrazzo con vista mare, uno spazio privilegiato dove iniziare la giornata davanti all'orizzonte o concedersi momenti di relax al tramonto.

All'esterno, la proprietà è circondata da un curato giardino privato, pensato come naturale estensione della zona living.

Protagonista dello spazio esterno è la piscina privata, che rende la villa il luogo ideale per vivere appieno l'estate, organizzare momenti conviviali o semplicemente godersi la tranquillità e la privacy della propria casa.

Nuova costruzione, Classe A4, quattro camere, tre bagni, piscina privata e terrazzo vista mare: una proprietà pensata per chi cerca qualcosa di più di una casa al mare e desidera vivere Albarella attraverso comfort, indipendenza ed esclusività.

Dettagli



ID proprietà: CBI199-3122-3



Superficie: 145.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Superficie: 145.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 4



Bagni: 3



Piscina: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







