



COLDWELL BANKER
CENTOPERCENTO
REAL ESTATE

Coldwell Banker Centopercento Real Estate
Via Duomo, 11 - 37121 Verona
P.IVA e C.F.: 05103370234
Tel.: 3357053921

Attico in Vendita a Verona – Zona: Centro storico

📍 Via Duomo, Verona, 37121 (VR)

1.290.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Centopercento Real Estate

Coldwell Banker
Centopercento Real
Estate

Telefono: 3357053921

Email: centopercento@cbitaly.it

Descrizione

Una residenza esclusiva nel centro storico, tra storia, charme e privacy

Nel cuore più autentico e affascinante di Verona, all'interno della prestigiosa ZTL, proponiamo in vendita un raffinato attico ricavato in uno storico palazzo risalente alla fine del XVII secolo.

Una proprietà rara, capace di coniugare il fascino dell'architettura storica italiana con il comfort e l'eleganza di una residenza contemporanea.

La posizione è semplicemente straordinaria: l'appartamento si trova a pochi passi da Piazza delle Erbe, il cuore pulsante della città, da Ponte Pietra, dal celebre Balcone di Giulietta e da Piazza Bra, dominata dall'iconica Arena di Verona, uno dei più importanti anfiteatri romani al mondo e ancora oggi uno dei più celebri teatri d'opera all'aperto.

Il palazzo, di grande pregio architettonico, conserva intatto il proprio carattere storico. Le facciate sono sottoposte a vincolo della Soprintendenza, a tutela del loro interesse storico e artistico.

L'attico è situato al secondo e ultimo piano e si sviluppa su più livelli, comprendendo anche un suggestivo soppalco.

La proprietà è stata recentemente restaurata con un sapiente restauro conservativo e con finiture di pregio, prestando particolare attenzione alla qualità dei materiali, all'eleganza degli ambienti e alla valorizzazione degli elementi distintivi dell'immobile, come le travi originali e varie arie dove è possibile vedere il muro fatto di pietra e mattoni dell'epoca della costruzione della casa.

La residenza dispone di: 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagni, elegante soggiorno, sala da pranzo, cucina open space, lavanderia, 2 comodi ripostigli, balconcino panoramico, cantina di proprietà con caratteristico soffitto a volta

Uno degli elementi più affascinanti della proprietà è il piccolo balcone panoramico accessibile dalla sala da pranzo.

Da qui lo sguardo si apre sui caratteristici tetti del centro storico e su una delle viste più suggestive di Verona, con il Teatro Romano e Castel San Pietro a fare da protagonisti.

Un autentico scorcio sulla storia della città, da vivere comodamente dalla propria casa.

Dal soggiorno, invece, due grandi vetrate scorrevoli conducono direttamente all'area esterna privata, un piccolo giardino riservato e protetto dove è possibile rilassarsi in totale privacy, una caratteristica eccezionalmente rara per una proprietà situata nel cuore storico di Verona.

Nonostante la posizione centralissima, la proprietà gode di una straordinaria tranquillità e di un elevato livello di privacy. È proprio questo contrasto a renderla particolarmente preziosa: uscire di casa e trovarsi immediatamente immersi nella storia e nella vita di Verona, per poi rientrare in un ambiente intimo, silenzioso e riservato.

Una combinazione estremamente difficile da trovare nel centro storico di una delle città più amate d'Italia.

Attualmente la proprietà viene utilizzata come residenza turistica di fascia alta, accogliendo una clientela internazionale e d'élite e generando un'importante redditività annuale.

Questo rende l'immobile particolarmente interessante non solo come prestigiosa private residence, ma anche come opportunità di investimento nel settore dell'ospitalità di lusso.

La posizione di Verona contribuisce ulteriormente al suo appeal internazionale.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità rara per chi desidera acquistare una residenza nel cuore di una delle città storiche più affascinanti d'Italia, senza rinunciare a comfort, eleganza, spazi esterni, privacy e potenziale di reddito.

Una dimora dal carattere autentico, inserita in un contesto storico di pregio, dove ogni giorno è possibile vivere Verona come un'esperienza privata e irripetibile.

Una proprietà per chi non cerca semplicemente un appartamento, ma un autentico pezzo di Verona.

Dettagli

 ID proprietà: CBI199-3122-2	 Superficie: 178.00 m²
 Locali: 7	 Bagni: 2
 Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Attico / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Superficie: 178.00 m²	 Locali: 7
 Camere da letto: 2	 Bagni: 2
 Posizione: Centrale	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini











