



COLDWELL BANKER  
CENTOPERCENTO  
REAL ESTATE

Coldwell Banker Centopercento Real Estate  
Via Duomo, 11 - 37121 Verona  
P.IVA e C.F.: 05103370234  
Tel.: 3357053921

# Casa indipendente in Vendita a Sommacampagna – Zona: Custoza

📍 Via Cappello, Verona, VR

1.590.000€



## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Centopercento Real Estate

**Coldwell Banker  
Centopercento Real  
Estate**

Telefono: 3357053921  
Email: [centopercento@cbitaly.it](mailto:centopercento@cbitaly.it)

# Descrizione

CUSTOZA – SI PROPONE IN VENDITA NELLA SPLENDIDA LOCALITA' DI CUSTOZA, IN UNA ZONA PANORAMICA DELLA COLLINA UNA PROPRIETA' IMMERSA NEL VERDE E COMPOSTA DA UNA CASA SINGOLA DI BEN 200MQ, UN RUSTICO ADIACENTE DA RISTRUTTURARE E BEN 5HA DI TERRENO, IN PARTE DESTINATI A VIGNETO NELLA ZONA DEL CUSTOZA DOC.

LA CASA SINGOLA E' DISPOSTA SU DUE PIANI, AL PIANO PRIMO SI ACCEDE TRAMITE SCALA ESTERNA CHE ACCOMPAGNA AL TERRAZZO DOVE SI PUO' AMMIRARE UNA SPLENDIDA VISTA PANORAMICA. E' UN ABITAZIONE DEGLI ANNI 80 BEN TENUTA E CON SPAZI ABITATIVI INVIDIABILI. IL PINAO PRIMO E' DESTINATO ALLA PARTE ABITATIVA TIPICA COMPOSTA DA INGRESSO, CUCINA ABITABILE CON CUCINOTTO, SOGGIORNO, TRE CAMERE DA LETTO ED UN BAGNO. AL PIANO TERRA SI TROVA UN GARAGE AMPIO PER DUE O TRE AUTO A SECONDA DELLE DIMENSIONI, UNA ZONA DA DESTINARE A TAVERNA IMPREZIOSITA DA UN CAMINO IDEALE PER CENE CONVIVIALI, UN BAGNO E LA CENTRALE TERMICA. LA CASA E' DOTATA DI RISCALDAMENTO AUTONOMO, DI IMPIANTO SOLARE TERMICO PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA E DI IMPIANTO DI ARIA CONDIZIONATA.

IL RUSTICO ADIACENTE E' SUPERIORE AI 300MQ.

IL COMPLESSO IMMOBILIARE PROPOSTO E' SITUATO IN POSIZIONE STRATEGICA: A 5 MINUTI DAL CASELLO AUTOSTRADALE DI SOMMACAPAGNA, A MENO DI 10 MINUTI DALL'AEREOPORTO CATULLO, A CIRCA 15 MINUTI DAL LAGO DI GARDA E A CIRCA 20 MINUTI DAL CENTRO DI VERONA.

# Dettagli



ID proprietà: CBI199-3122-1



Superficie: 220.00 m²



Locali: 8



Bagni: 2



Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 1



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 220.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Posizione: Zona agricola



Box: Quadruplo

# Immagini



