



COLDWELL BANKER
HOUSE & PRESTIGE

Coldwell Banker House & Prestige
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo
P.IVA e C.F.: 01822990089
Tel.: 0184 631197

Appartamento in Vendita a Sanremo

VIA MICHELE COSTANZO ASTRALDI, Imperia, 18038 (IM)

390.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker House & Prestige

Luciano Vasciminno

Email: lv@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore pulsante di Sanremo, dove ogni vicolo racconta musica e bellezza, c'è un'opportunità che parla di reddito, accoglienza e futuro.

A pochi passi da Via Matteotti e a due minuti a piedi dal Teatro Ariston, proponiamo un appartamento completamente ristrutturato, già predisposto per attività ricettiva, pronto per lavorare da subito.

Qui ogni stanza ha la sua identità: tre camere indipendenti, ognuna con bagno privato, pronte ad accogliere viaggiatori da ogni parte del mondo; una quarta camera con bagno e cucina privata, perfetta come mini-suite o come cuore dell'abitazione; i posti totali presenti nella struttura sono 9, suddivisi in due camere triple, una matrimoniale e una singola. un corridoio che unisce, un ripostiglio che organizza, una cantina che conserva.

Tutto è stato ristrutturato con cura, pensando a chi vuole entrare e iniziare subito. Nessun lavoro, nessuna incertezza: solo chiavi in mano e visione chiara (sono presenti tapparelle elettriche, quadro elettrico per ogni stanza, temporizzazione luci ingresso, climatizzazione per ogni camera, porte fonoassorbenti, finestre in alluminio con doppi vetri, 2 caldaie, una per riscaldamento e una per acqua calda ospiti e muri rivestiti con pannelli termoisolanti acustici). Questa casa non è solo bella: è altamente redditizia, promette una rendita minima del 10% annuo, è attiva 12 mesi l'anno, grazie alla posizione centrale e alla continua richiesta turistica, nessun lavoro da fare, nessun dubbio: l'investimento è pronto.

Tre camere si possono affittare regolarmente anche senza partita IVA, utilizzando il proprio codice fiscale; mentre quattro sono affittabili con partita IVA, perfetta per chi vuole ampliare l'attività e massimizzare i ricavi.

In una città che lavora tutto l'anno, tra Festival, eventi, turismo e clima mite, questa proprietà rappresenta una rara occasione per iniziare, o consolidare, un'attività ricettiva in una delle zone più strategiche di Sanremo.

Dettagli



ID proprietà: CBI198-3067-5



Superficie: 100.00 m²



Locali: 4



Bagni: 4



Classe Energetica: D



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 100.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 4



Bagni: 4



Doccia: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini



