Coldwell Banker House & Prestige
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo
P.IVA e C.F.: 01822990089
Tel.: 0184 631197

Villa in Vendita a Cherasco

VIA LA MORRA, Cuneo, CN

890.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker House & Prestige

Luciano Vasciminno

Email: lv@cbitaly.it

Descrizione

Villa di Prestigio a Cherasco ? Dove il Barolo incontra il Design e la Tecnologia
Nel cuore delle Langhe, tra le colline che disegnano paesaggi da cartolina e i vigneti che regalano al mondo il prestigioso Barolo, sorge una villa che non è solo una casa, ma una vera esperienza da vivere ogni giorno. Ci troviamo a Cherasco, in Via La Morra 72, in una posizione panoramica e privilegiata, a soli 3 km da La Morra e a pochi minuti dal rinomato Golf Club di Cherasco.
Questa proprietà, libera su quattro lati, si sviluppa su tre livelli per un totale di 240 mq interni, circondata da 900 mq di giardino privato.
Un progetto approvato e già saldato per l'installazione di una piscina ? con autorizzazione della Soprintendenza delle Belle Arti ? arricchisce ulteriormente il valore della proprietà, rendendola pronta per essere vissuta nella sua forma più completa, tra relax, natura e bellezza.
L'ingresso introduce in un salone doppio elegante e luminoso, dove ogni spazio è studiato per accogliere con stile. La cucina abitabile è perfetta per chi ama la convivialità, mentre la veranda con termoconvettore regala uno spazio intimo e suggestivo con un'incantevole vista sui vigneti e sul Monviso, che nei giorni limpidi si staglia all'orizzonte con tutta la sua imponenza. Ogni tramonto da qui è uno spettacolo da vivere in silenzio.
La zona notte al piano terra comprende una camera matrimoniale con travi a vista e cabina armadi, impreziosita da pavimenti in cotto fiorentino. Il bagno principale è stato completamente ristrutturato di recente, con materiali e finiture di pregio.
Al primo piano troviamo tre ambienti distinti, attualmente organizzati come camera da letto, ufficio e palestra, con un secondo bagno comodo e funzionale.
Il piano interrato completa l'offerta con un box auto, una lavanderia, un magazzino, un bagno di servizio, un locale caldaia e uno spazio sottoscala.
Il cuore tecnologico della villa è sorprendente:
Pannelli fotovoltaici con azzeramento quasi totale dei consumi
Caldaia a pellet, bombolone GPL, stufa interna, climatizzazione caldo/freddo in ogni stanza
Irrigazione automatizzata con 70 punti collegati a due vasche da 500 litri ciascuna, alimentate dall'acquedotto
Sistema antifurto avanzato con 16 videocamere DAHUA
Domotica Konnex con supervisione Control4
Sistema di sicurezza Ksenia per il massimo controllo, anche a distanza
Questa villa rappresenta l'equilibrio perfetto tra tradizione e innovazione, tra la poesia del paesaggio langarolo e la precisione di una casa smart e sostenibile.
Non è solo una casa. È un rifugio per l'anima. È un'opera d'arte immersa nella natura. È la tua prossima storia.
Contattaci per scoprire da vicino questa meraviglia.

Dettagli

ID proprietà: CBI198-3067-4	Superficie: 240.00 m²
Locali: 7	Bagni: 3
Classe Energetica: A1	Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 240.00 m²

Locali: 7

Camere da letto: 4

Bagni: 3

Doccia: Si

Camino: Si

Parquet : Si

Immagini

















































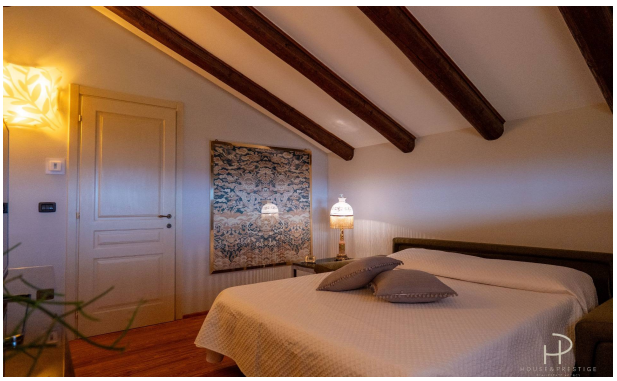




























































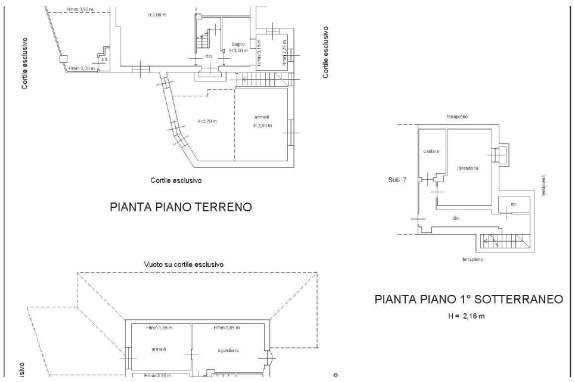


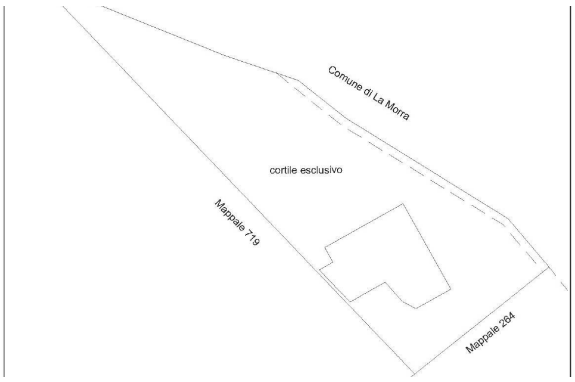









Cortile esclusivo
Cortile esclusivo
Cortile esclusivo
PIANTA PIANO TERRENO
Sub. 7
Vuoto su cortile esclusivo
PIANTA PIANO 1° SOTTERRANEO
H = 2,16 m


Comune di La Morra
cortile esclusivo
Mappale 719
Mappale 264