



COLDWELL BANKER
HOUSE & PRESTIGE

Coldwell Banker House & Prestige
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo
P.IVA e C.F.: 01822990089
Tel.: 0184 631197

Casa semi indipendente in Vendita a Sanremo

VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, Imperia, 18038 (IM)

320.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker House & Prestige

Luciano Vasciminno

Email: lv@cbitaly.it

Descrizione

Casa semi indipendente con giardino e posti auto ? Sanremo, Via Duca degli Abruzzi

In Via Duca degli Abruzzi 133, a pochi minuti dal centro e comoda alle principali infrastrutture (autostrada, stazione ferroviaria), proponiamo in vendita una casa semi indipendente, situata in un contesto tranquillo e residenziale, servito da mezzi pubblici.

La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di **133 mq**, distribuiti su più livelli, ed è circondata da **240 mq** di area esterna privata, ideale come giardino, orto o zona parcheggio.

Distribuzione interna:

- Piano terra: ingresso su luminoso soggiorno con zona cottura annessa, bagno di servizio/lavanderia, cortile coperto con accesso diretto al giardino.
- Piano primo: due camere da letto, entrambe con accesso al balcone, disimpegno e bagno finestrato.
- Piano secondo: mansarda open space con zona cottura e bagno separato, caratterizzata da soffitti in legno e finestre basculanti che donano grande luminosità.
- Piano interrato: comoda cantina con altezza di circa 2 metri.

Una scala interna in legno collega armoniosamente tutti i livelli.

Spazi esterni:

- Terreno privato di 240 mq, utilizzabile come giardino, orto o area parcheggio
- Passo carrabile con cancello elettrico
- Possibilità di parcheggio
- Accesso pedonale indipendente con cancello in ferro battuto da Via Duca degli Abruzzi

Caratteristiche:

- Riscaldamento autonomo con termosifoni
- Parziale vista mare
- Contesto silenzioso e riservato

Soluzione ideale per chi cerca ampi spazi, indipendenza e tranquillità, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza al centro di Sanremo.

Dettagli



ID proprietà: CBI198-3067-28



Superficie: 133.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Classe Energetica: F



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 133.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





