



COLDWELL BANKER
HOUSE & PRESTIGE

Coldwell Banker House & Prestige
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo
P.IVA e C.F.: 01822990089
Tel.: 0184 631197

Villa in Vendita a Sanremo

📍 strada alla colla, Imperia, 18038 (IM)

840.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker House & Prestige

Luciano Vasciminno

Email: lv@cbitaly.it

Descrizione

Villa indipendente ristrutturata ad alta efficienza energetica

Residenza di recente ristrutturazione (fine lavori novembre 2023) progettata secondo i più moderni standard di efficienza energetica e comfort. L'abitazione è completamente elettrica e quasi autosufficiente grazie a un impianto fotovoltaico con 34 pannelli (circa 13 kW), che assicura costi di gestione estremamente contenuti. Presenti cappotto termico, riscaldamento a pavimento e sistema domotico integrato per il controllo intelligente della casa.

Al piano inferiore, con ingresso indipendente, si sviluppa un'ampia e accogliente zona giorno composta da un grande salone con zona adibita a cucina, ideale per momenti conviviali e per accogliere ospiti. Sullo stesso livello si trovano inoltre una sala biliardo, due bagni e una scala interna che collega direttamente al piano superiore.

La zona notte comprende 3 ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato e cabina armadio, oltre a una comoda stanza lavanderia dedicata, garantendo privacy e comfort di alto livello per tutta la famiglia.

Completano la proprietà una spaziosa cantina, due colonnine per la ricarica di auto elettriche e un terreno di circa 3.000 mq (circa 2.000 mq pianeggianti attorno alla casa e 1.000 mq su fascia sottostante) con possibilità di realizzare una piscina.

Una soluzione moderna, efficiente e ideale per chi cerca indipendenza, tecnologia e ampi spazi.

Dettagli



ID proprietà: CBI198-3067-24



Superficie: 256.00 m²



Locali: 6



Bagni: 5



Classe Energetica: A4 EP glnr: 0.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 256.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 5



Doccia: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







