



COLDWELL BANKER
HOUSE & PRESTIGE

Coldwell Banker House & Prestige
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo
P.IVA e C.F.: 01822990089
Tel.: 0184 631197

4 o più locali in Vendita a Sanremo

📍 VIA DE AMICIS, Imperia, 18038 (IM)

399.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker House & Prestige

Luciano Vasciminno

Email: lv@cbitaly.it

Descrizione

Eleganza, spazio e vista mare si incontrano in questa affascinante residenza situata in una delle zone più ricercate di Sanremo, in Via De Amicis.

L'appartamento, di 119 mq, si trova al secondo piano di uno stabile signorile servito da ascensore e si distingue per la luminosità degli ambienti e per la piacevole apertura verso il mare.

L'ingresso, ampio e ben definito, introduce armoniosamente agli ambienti della casa, separando con eleganza la zona giorno. Il soggiorno living con cucina a vista rappresenta uno spazio moderno e accogliente, ideale per vivere e ricevere con stile. La zona notte comprende tre camere da letto ben distribuite e due bagni, entrambi curati nei dettagli.

Elemento di grande pregio è il balcone perimetrale che abbraccia l'abitazione su tre lati, regalando scorci suggestivi sul mare e garantendo una continuità tra interno ed esterno. Una seconda balconata, accessibile da una delle camere, offre invece un affaccio riservato sul verde, ideale per momenti di relax.

La proprietà è completata da una doppia cantina, un comodo garage di 22 mq con soppalco e accesso diretto dal palazzo, oltre a un posto auto condominiale assegnato.

Intorno al condominio si sviluppa una curata area verde condominiale, che contribuisce a creare un contesto tranquillo e piacevole.

L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è dotato di impianto di climatizzazione canalizzato, assicurando comfort ed efficienza in ogni stagione.

Una soluzione esclusiva, perfetta per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla vicinanza al mare e ai servizi, in un'abitazione di grande rappresentanza.

Dettagli



ID proprietà: CBI198-3067-23



Superficie: 119.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: D EP glnr: 96.70 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 4



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 119.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Ascensore: 1



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





