



COLDWELL BANKER  
HOUSE & PRESTIGE

Coldwell Banker House & Prestige  
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo  
P.IVA e C.F.: 01822990089  
Tel.: 0184 631197

# 4 o più locali in Vendita a Sanremo

📍 VIA PRIVATA SERENELLA, Imperia, 18038 (IM)

495.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker House & Prestige

**Luciano Vasciminno**

Email: [lv@cbitaly.it](mailto:lv@cbitaly.it)

# Descrizione

Ci sono case belle, e poi ci sono attici che cambiano il modo di vivere la città. Questo è uno di quelli. In una delle zone più ricercate e tranquille di Sanremo, comoda alle spiagge e a tutti i principali servizi ma lontana dal traffico, proponiamo un attico esclusivo circondato da un magnifico terrazzo di circa 150 mq che abbraccia l'intera proprietà. Uno spazio raro, che ruota intorno alla casa regalando luce naturale in ogni ambiente e una splendida vista mare che accompagna ogni momento della giornata, dall'alba alle serate estive all'aperto. L'ingresso conduce a un elegante salotto, luminoso e accogliente, affiancato da uno studio ideale per chi lavora da casa o desidera uno spazio riservato. La zona notte offre due camere da letto ben distribuite e due bagni, garantendo comfort e privacy, mentre la cucina abitabile si presta perfettamente alla vita quotidiana e alla convivialità. Ogni ambiente dialoga con l'esterno grazie agli accessi diretti al terrazzo, trasformando la casa in un continuo tra interno ed esterno. L'immobile, restaurato nel 2008, è dotato di tende e serrande elettriche, zanzariere su ogni infisso e impianto centralizzato di riscaldamento e raffreddamento in tutti gli ambienti, assicurando il massimo comfort in ogni stagione. Viene venduto completamente arredato, pronto per essere vissuto senza alcun intervento. Completano la proprietà una cantina e la possibilità di acquistare un comodo box auto, elementi sempre più preziosi in una zona così ambita. Questo attico non è solo una casa, è una scelta di stile e qualità della vita. È la possibilità di vivere Sanremo dall'alto, con il mare davanti agli occhi e 150 metri di libertà privata intorno a sé. Una soluzione rara, per chi cerca qualcosa che non sia semplicemente un immobile, ma un'esperienza quotidiana di luce, spazio ed esclusività.

# Dettagli

|                                                                                                                                |                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI198-3067-21               |  Superficie: 150.00 m² |
|  Locali: 5                                  |  Bagni: 2              |
|  Classe Energetica: D EP glnr: 94.36 kwh/m² |  Camere da letto: 2    |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                     |                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Stato Attuale: Libero al rogito |  Superficie: 150.00 m² |
|  Locali: 5                       |  Camere da letto: 2    |
|  Bagni: 2                        |  Ascensore: 1          |
|  Terrazzo: Presente              |                                                                                                           |

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

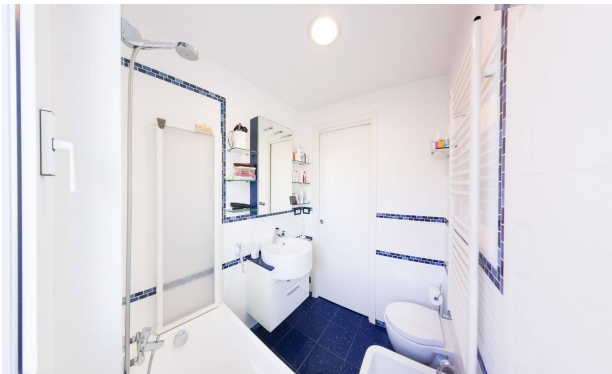


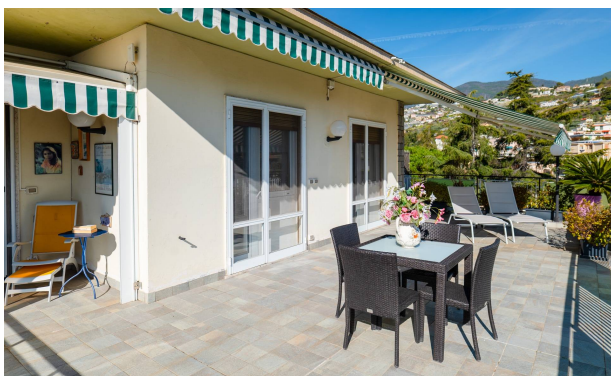
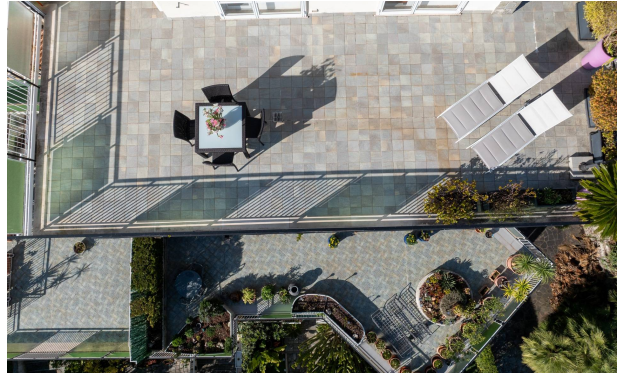
Centri commerciali

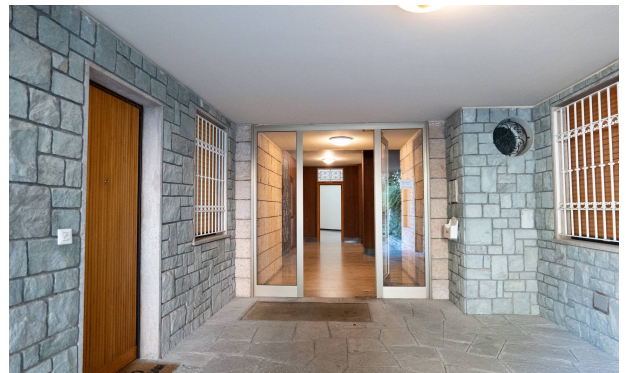
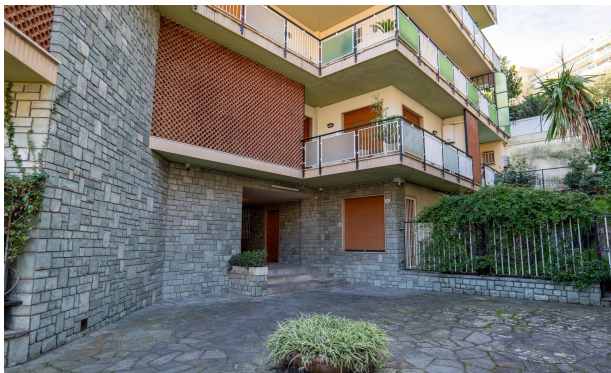
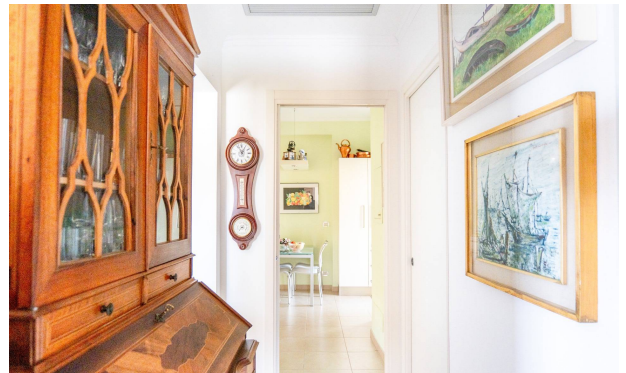
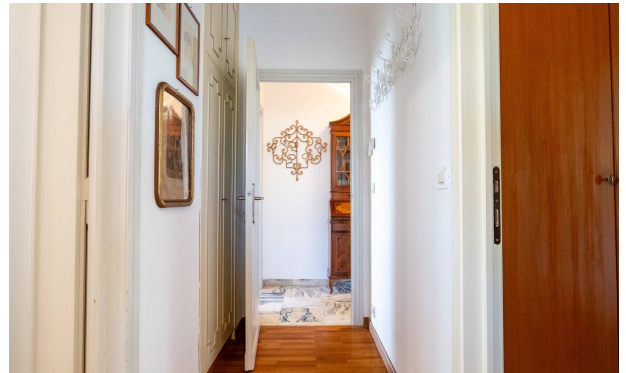
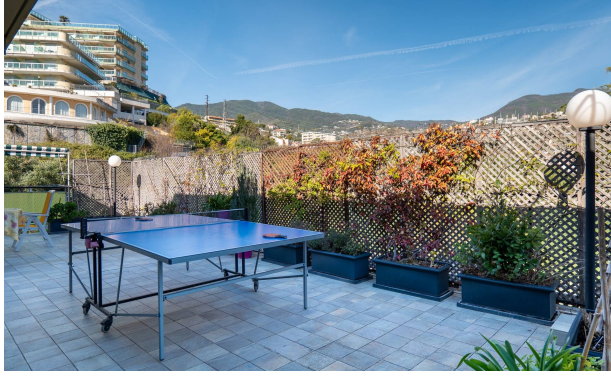


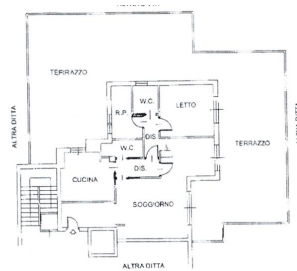
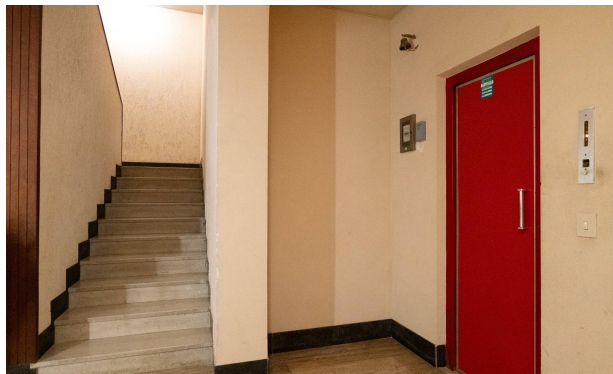
Uffici comunali

Immagini









PIANO TERRENO  
H = 300

