



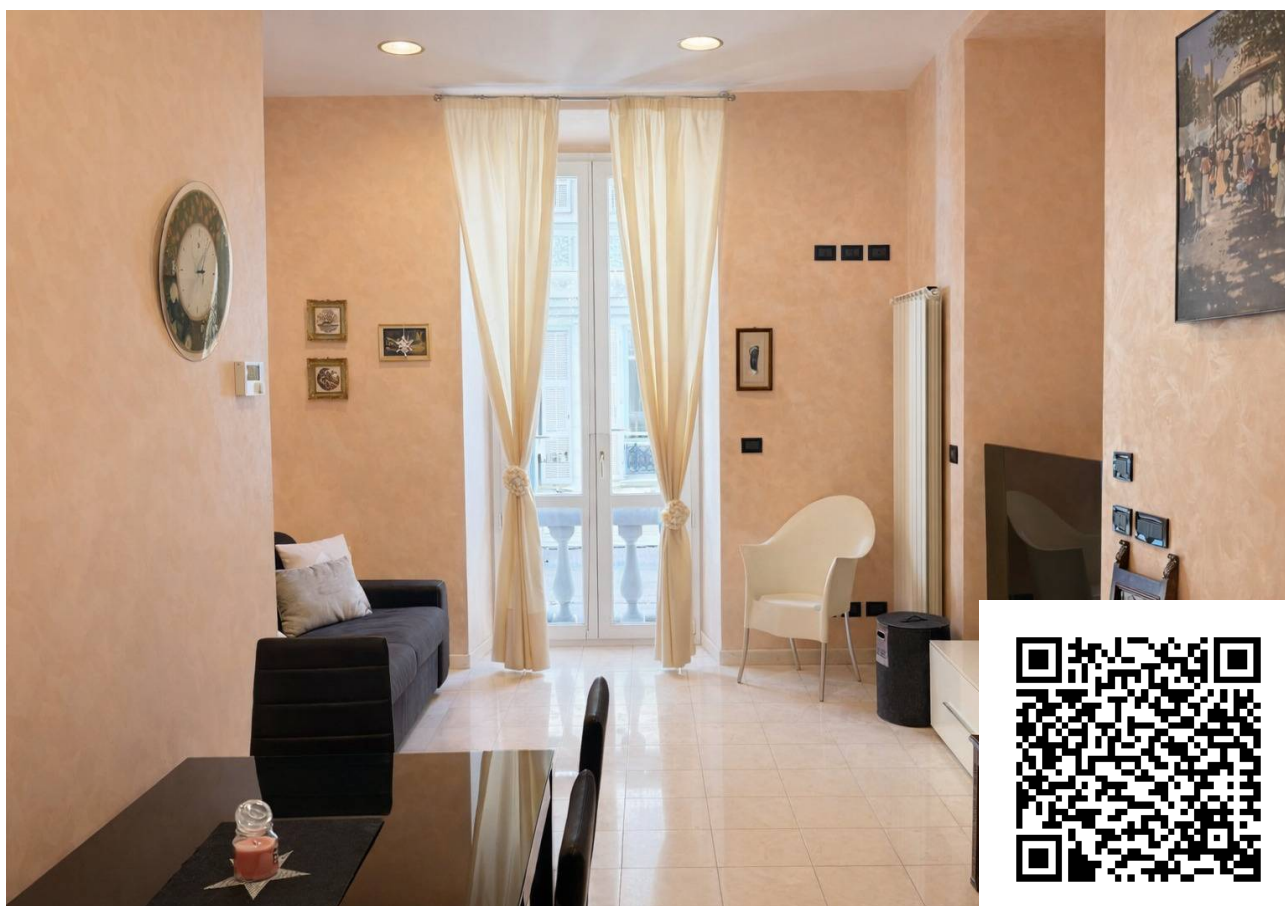
COLDWELL BANKER
HOUSE & PRESTIGE

Coldwell Banker House & Prestige
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo
P.IVA e C.F.: 01822990089
Tel.: 0184 631197

2 locali in Vendita a Sanremo

📍 VIA MATTEOTTI, Imperia, 18038 (IM)

295.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker House & Prestige

Luciano Vasciminno

Email: lv@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore pulsante di **Sanremo**, direttamente sulla **prestigiosa Via Matteotti**, proponiamo in vendita un **bilocale unico nel suo genere**, con **affaccio diretto sulla via più iconica e commerciale della città**.

L'appartamento si distingue per una distribuzione funzionale e ricercata:

ingresso, angolo cottura, soggiorno luminoso, camera da letto e bagno en suite, una soluzione rara e molto apprezzata sia per uso personale che per locazioni di alto livello.

La **posizione centralissima**, a pochi passi dal Teatro Ariston, dalle spiagge, dai negozi di lusso e da tutti i servizi, rende questo immobile **introvabile sul mercato**. Vivere ? o investire ? in Via Matteotti significa essere nel punto più richiesto e valorizzato di Sanremo, con una domanda costante durante tutto l'anno.

Dal punto di vista dell'investimento, l'immobile garantisce **altissima redditività**, sia per affitti turistici brevi che per locazioni transitorie, grazie alla visibilità, al prestigio della via e alla facilità di locazione.

Una proposta **esclusiva**, ideale per chi desidera un immobile iconico o per chi cerca un investimento sicuro, solido e ad altissimo potenziale.

Dettagli



ID proprietà: CBI198-3067-19



Superficie: 65.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 65.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

