



COLDWELL BANKER
HOUSE & PRESTIGE

Coldwell Banker House & Prestige
Via Matteotti, 208 - 18038 Sanremo
P.IVA e C.F.: 01822990089
Tel.: 0184 631197

Villa in Vendita a Bordighera

📍 MADONNA DELLA RUOTA, Imperia, 18012 (IM)

890.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker House & Prestige

Luciano Vasciminno

Email: lv@cbitaly.it

Descrizione

Villa vista mare con piscina sopra Baia Verde ? tra Ospedaletti e Bordighera

In una delle posizioni più suggestive della Riviera di Ponente, sospesa sopra l'inconfondibile **Baia Verde**, proponiamo in vendita una **villa esclusiva fronte mare**, dove luce, privacy e panorama si fondono in un'esperienza abitativa senza paragoni.

La proprietà gode di una **vista mare aperta e dominante**, un affaccio privilegiato su una delle baie più affascinanti della zona, con il blu che accompagna ogni momento della giornata.

La villa, di 300 mq, si sviluppa su **tre livelli**, armoniosamente collegati, pensati per offrire comfort, funzionalità e massima vivibilità sia alla famiglia che agli ospiti.

Piano terra:

Accogliente e completamente indipendente, troviamo una **dependance** composta da salotto, cucina, camera da letto e bagno: uno spazio ideale per ospiti, famiglia o personale di servizio. Completano il piano un **garage di generose dimensioni, 51 mq**, e il **giardino, di 356 mq**.

Primo piano:

Il cuore della casa si apre su un **ampio salone vista mare**, luminoso e scenografico. La cucina con sala da pranzo, collegata da una grande portafinestra, conduce direttamente al **terrazzo e al giardino fronte mare**, perfetti per pranzi all'aperto e momenti di relax. Il piano ospita inoltre **due camere da letto**, un bagno e una **stanza lavanderia**.

Secondo piano:

Un piano interamente dedicato alla privacy: la **camera padronale vista mare** è un vero rifugio affacciato sull'orizzonte, con **bagno en suite**, **cabina armadio** e una zona oggi adibita a **studio**. Da qui si accede a un ulteriore **terrazzo panoramico** e alla parte superiore del giardino, dove trova spazio una splendida **piscina vista mare**, incorniciata dal cielo e dall'orizzonte.

Questa villa rappresenta una **residenza unica**, ideale per chi desidera vivere il mare ogni giorno, in un contesto riservato, elegante e di assoluto prestigio.

Un luogo dove il panorama non è solo una vista, ma una presenza costante.

Dettagli



ID proprietà: CBI198-3067-13



Superficie: 300.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Classe Energetica: E



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **300.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Doccia: **Sì**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









