



COLDWELL BANKER
BOSI & PARTNERS

Coldwell Banker Bosi & Partners
Viale Mezzetti, 25 - 06034 Foligno
P.IVA e C.F.: 02673980542
Tel.: 0742774584

Casa indipendente in Vendita a Bevagna – Zona: Cantalupo

📍 via cantalupo, Perugia, 06031 (PG)

200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Bosi & Partners

Rita Manigrasso

Email: rita.manigrasso@cbitaly.it

Descrizione

In posizione suggestiva a pochi chilometri dal centro di Bevagna, proponiamo in vendita una rara porzione di edificio datata fra il XVI e il XVII secolo, già documentata nelle carte catastali del 1760. La proprietà conserva intatto il suo carattere originario, arricchita da un affascinante cortile interno e da una “maestà” votiva datata 1813, testimonianza autentica del passato.

L'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie di circa 184 mq calpestabili, oltre a due ampi fondi al piano terra, ideali per molteplici utilizzi. Internamente troviamo due saloni di rappresentanza, tra cui quello d'ingresso impreziosito da una parete affrescata raffigurante la Maria Vergine, elemento di grande valore storico e artistico.

La proprietà si presenta completamente da ristrutturare (salvo una piccola porzione di tetto), offrendo l'opportunità unica di valorizzare ogni dettaglio mantenendo il sapore autentico dell'epoca. Tutti gli elementi originali sono stati preservati, rendendo la casa quasi sospesa nel tempo. La vendita include gli arredi d'epoca presenti, oltre a stufe di grande pregio. Completano la proprietà una soffitta, una caratteristica torretta e un ampio terrazzo panoramico con vista aperta sulla vallata circostante, perfetto per godere di momenti di assoluta tranquillità.

Il terreno circostante, incluso nella proprietà, offre inoltre possibilità edificatoria, rappresentando un ulteriore valore aggiunto sia in ottica residenziale che di investimento.

Una soluzione unica, ideale per amanti delle dimore storiche o per chi desidera realizzare un progetto di prestigio in un contesto ricco di storia e autenticità.

Dettagli



ID proprietà: CBI196-3143-108



Superficie: 200.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 200.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Box: Singolo



Giardino: Privato,



Camino: Sì



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





