



COLDWELL BANKER
BOSI & PARTNERS

Coldwell Banker Bosi & Partners
Viale Mezzetti, 25 - 06034 Foligno
P.IVA e C.F.: 02673980542
Tel.: 0742774584

Locale commerciale in Vendita a Cerveteri

📍 Via dei Montarozzi, Roma, 00055 (RM)

1.350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Bosi & Partners

Rita Manigrasso

Email: rita.manigrasso@cbitaly.it

Descrizione

A Cerveteri, in posizione riservata e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita un ampio complesso commerciale attualmente adibito a ristorazione, sala eventi e scuola di ballo, dotato di spazi polifunzionali e di un'estesa area wellness.

La proprietà comprende una sala principale di circa 350 mq, luminosa e versatile, adatta per eventi, ricevimenti, corsi e attività artistiche. A questa si affianca un'area wellness di circa 740 mq, attrezzata con saune, docce, docce solari e quattro bagni, oltre a uno spazio teatrale dedicato, completo di palcoscenico, impianto luci e sistema audio professionale. Sono inoltre presenti una cucina professionale di circa 60 mq, una pergola di 99 mq e un parco privato di circa 8.750 mq. La struttura dispone di 60 posti auto interni, impianto fotovoltaico da 16 kW, impianto di climatizzazione e ulteriori servizi.

Il complesso si caratterizza per la combinazione di ambienti interni attrezzati e spazi esterni di ampia metratura, elementi che favoriscono l'organizzazione di eventi sia al chiuso sia all'aperto. L'attività attualmente operativa nel settore della ristorazione e degli eventi consente un subentro immediato, lasciando al contempo la possibilità di ampliare l'offerta attraverso l'utilizzo della zona wellness e dello spazio teatrale.

La configurazione degli ambienti rende l'immobile adatto a diverse destinazioni d'uso: eventi privati, ristorazione, wedding, attività artistiche e formative, intrattenimento, spettacoli, centro benessere, SPA, fitness club, centro olistico o scuola di discipline sportive. La modularità degli spazi permette inoltre progetti più specifici, quali scuole di ballo, club privati o centri riabilitativi.

Dettagli

 ID proprietà: CBI196-3046-28	 Superficie: 1120.00 m²
 Giardino: Privato, 9.000 sqm	 Bagni: 10

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 1120.00 m²
 Bagni: 10	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Giardino: Privato, 9.000 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







