



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Bosi & Partners

Viale Mezzetti, 25 - 06034 Foligno

P.IVA e C.F.: 02673980542

Tel.: 0742774584

Edificio Industriale in Vendita a Foligno

📍 Perugia, PG

2.250.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Bosi & Partners

Rita Manigrasso

Email: rita.manigrasso@cbitaly.it

Descrizione

PRESTIGIOSA STRUTTURA LOGISTICO-PRODUTTIVAUn immobile di rappresentanza dove innovazione, efficienza e qualità architettonica si incontrano. Proponiamo in vendita un'esclusiva proprietà a destinazione logistico-produttiva, caratterizzata da architettura moderna, finiture di alto livello e soluzioni progettuali studiate per garantire i più elevati standard di comfort, funzionalità e rappresentanza. La struttura si sviluppa su una superficie complessiva di circa mq **1.800 ca**, con ambienti ampi, razionalmente distribuiti e particolarmente versatili, ideali per accogliere attività produttive, logistiche e direzionali di prestigio. Particolare attenzione è stata riservata agli **spazi destinati agli uffici, per una superficie di circa 150 mq**, concepiti per offrire un ambiente di lavoro elegante, confortevole e professionale. Di particolare pregio l'**ufficio direzionale, impreziosito da uno splendido terrazzo**, uno spazio esclusivo che conferisce ulteriore prestigio alla proprietà e valorizza la dimensione rappresentativa dell'immobile. La presenza di **due ascensori** contribuisce a garantire praticità e funzionalità nei collegamenti interni. All'esterno, un **ampio piazzale destinato al parcheggio e agli spazi di servizio** completa la proprietà, assicurando comodità e fruibilità. **Un ulteriore elemento di grande interesse è rappresentato dalla possibilità di ampliamento per circa mq 900 ca**, una caratteristica strategica che offre concrete prospettive di sviluppo e valorizzazione dell'investimento, nel rispetto delle necessarie autorizzazioni urbanistiche. **Una proposta immobiliare di assoluto interesse**, destinata ad aziende che desiderano coniugare immagine, operatività e prospettive di crescita, nonché a investitori alla ricerca di un asset immobiliare di qualità.

Dettagli

 ID proprietà: CBI196-3046-181	 Superficie: 1800.00 m²
 Locali: 20	 Classe Energetica: A1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 2	 Superficie: 1800.00 m²
 Locali: 20	

Immagini





