



COLDWELL BANKER
BOSI & PARTNERS

Coldwell Banker Bosi & Partners
Viale Mezzetti, 25 - 06034 Foligno
P.IVA e C.F.: 02673980542
Tel.: 0742774584

Tenuta in Vendita a Montefalco

📍 Perugia, 06036 (PG)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Bosi & Partners

Rita Manigrasso

Email: rita.manigrasso@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore di uno dei territori più prestigiosi dell'Umbria, proponiamo un'esclusiva opportunità di investimento costituita da **cinque casali rurali da ricostruire**, ciascuno con **annessi e corte di pertinenza**, inseriti all'interno di una rinomata tenuta vitivinicola.

L'area è riconosciuta a livello internazionale per la produzione di vini di alta qualità, favorita da un microclima particolarmente vocato, da terreni di eccellente esposizione e da una tradizione enologica che affonda le proprie radici nel XIX secolo. Un contesto autentico e di grande fascino, dove il paesaggio conserva intatto il carattere più elegante della campagna umbra.

I fabbricati, oggi allo stato di rudere, rappresentano un'opportunità unica per dare vita a prestigiose residenze private, dimore di campagna o strutture ricettive di alto livello, reinterpretando l'architettura rurale locale nel rispetto della tradizione e con i più moderni standard abitativi.

La proposta offre la massima flessibilità d'acquisto: è possibile acquisire **i singoli compendi immobiliari**, ideali per interventi indipendenti, oppure **l'intero complesso**, sviluppando un progetto unitario di elevato valore immobiliare e paesaggistico.

Una proprietà destinata a investitori e acquirenti alla ricerca di un progetto esclusivo in una delle zone più rinomate dell'Umbria.

Dettagli



ID proprietà: CBI196-3046-139



Superficie: 1000.00 m²



Locali: 10



Bagni: 10



Camere da letto: 10

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1000.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 10



Bagni: 10

Immagini



