



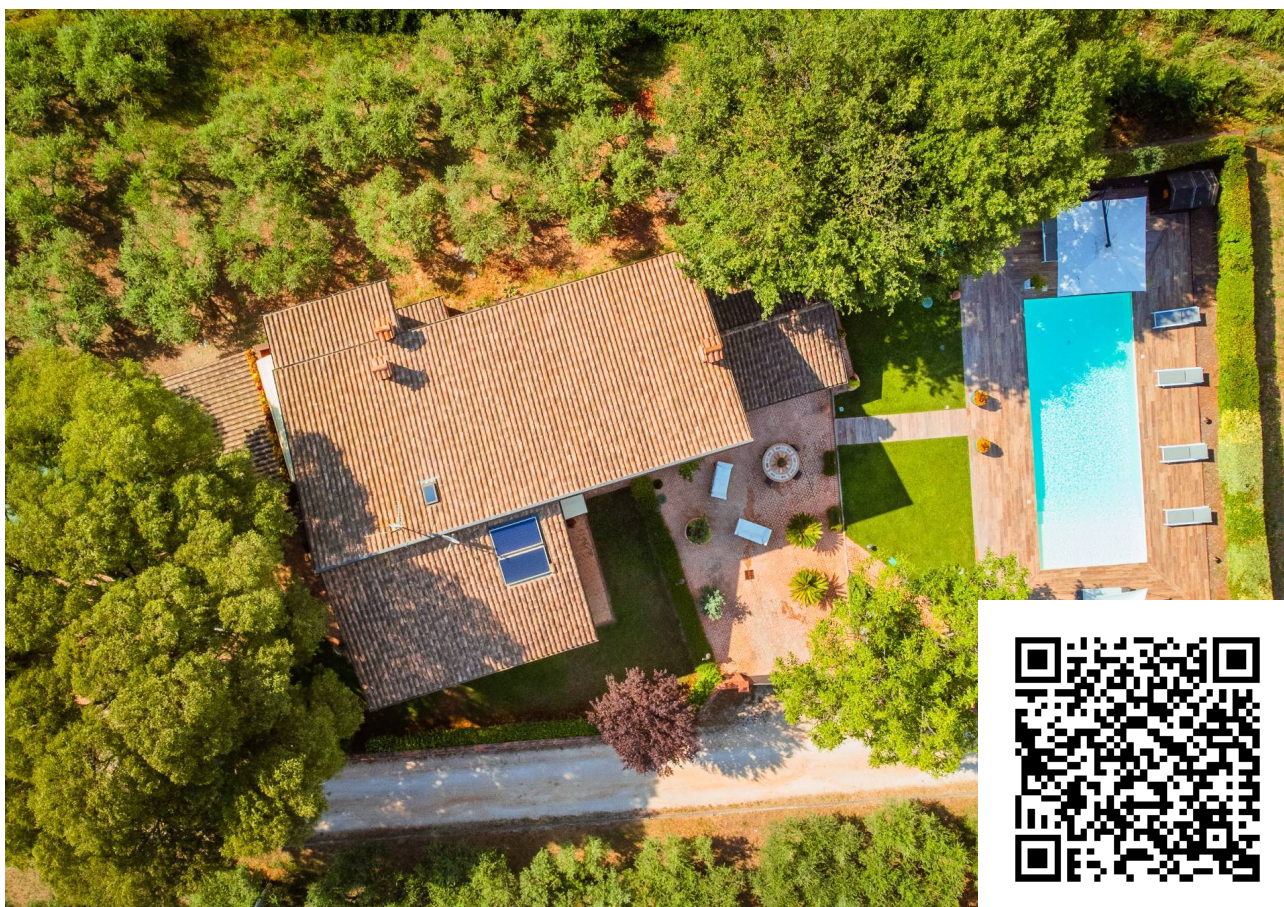
COLDWELL BANKER
BOSI & PARTNERS

Coldwell Banker Bosi & Partners
Viale Mezzetti, 25 - 06034 Foligno
P.IVA e C.F.: 02673980542
Tel.: 0742774584

Villa in Vendita a Trevi – Zona: Matigge

📍 Perugia, 06039 (PG)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Bosi & Partners

Rita Manigrasso

Email: rita.manigrasso@cbitaly.it

Descrizione

Villa con piscina, dependance potenziale e terreno privato tra Foligno e Trevi

In posizione strategica tra Foligno e Trevi, proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente completamente ristrutturata e consolidata nel 2007, circondata da circa 6.500 mq di proprietà esclusiva tra corte, uliveto e terreno.

L'accesso alla proprietà avviene tramite una strada privata e due cancelli carrabili. Il viale principale conduce a un ampio lastrico che si sviluppa armoniosamente attorno a una maestosa quercia secolare, autentico simbolo della proprietà, mentre una comoda tettoia offre ulteriori posti auto coperti.

La villa si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 365 mq, oltre a portico di 27 mq, garage di 33 e annesso di 130 mq.

Il piano terra, di circa 185 mq, si distingue per finiture di elevato pregio e uno stato manutentivo impeccabile. Gli ambienti sono ampi e luminosi: un elegante salone con camino dotato di chiusura in vetro e impianto audio integrato a parete rappresenta il cuore della casa. La zona notte comprende una camera matrimoniale con bagno en suite e una seconda camera con accesso diretto al bagno del piano, dotato di ampio box doccia doppio. Completa il livello una spaziosa cabina armadio, ricavata da una stanza indipendente facilmente ripristinabile come ulteriore camera da letto. La cucina, collegata al portico esterno tramite una grande porta finestra, offre una perfetta continuità tra spazi interni ed esterni.

Il piano primo, completamente autonomo e di circa 180 mq, rappresenta una soluzione ideale per ospiti, familiari o attività ricettive. Dispone di tre camere da letto, bagno, ripostiglio, cucina abitabile, tinello con accesso al terrazzo e mansarda praticabile.

Sul retro della villa si apre la suggestiva area piscina, ideale per momenti di relax e convivialità, impreziosita da una piscina ad acqua salata e da ulteriori locali accessori adibiti a rimessa.

La grande rimessa esterna al perimetro della villa è caratterizzata da una volumetria recuperabile che offre interessanti possibilità di sviluppo, consentendo la realizzazione di una dependance indipendente, un appartamento autonomo o ulteriori spazi dedicati all'ospitalità.

Una residenza esclusiva che unisce comfort contemporaneo, privacy e spazi generosi.

Dettagli



ID proprietà: CBI196-3046-135



Superficie: 410.00 m²



Locali: 16



Bagni: 3



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **410.00 m²**



Locali: **16**



Camere da letto: **6**



Bagni: **3**



Cucina: **A vista**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

