



COLDWELL BANKER
BOSI & PARTNERS

Coldwell Banker Bosi & Partners
Viale Mezzetti, 25 - 06034 Foligno
P.IVA e C.F.: 02673980542
Tel.: 0742774584

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Cortona – Zona: Col di Morro

📍 Fraz. Teverina, Arezzo, 52044 (AR)

520.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Bosi & Partners

Rita Manigrasso

Email: rita.manigrasso@cbitaly.it

Descrizione

Tra Toscana e Umbria, un piccolo borgo immerso nella natura.

Nel comune di Cortona, a soli 19 km dal centro storico, proponiamo in vendita un affascinante borgo rustico completamente da ristrutturare.

La proprietà si estende per oltre 113.000 mq di terreni collinari privati, tra boschi, aree verdi e uliveti, offrendo privacy assoluta e un contesto paesaggistico di rara bellezza.

Il complesso immobiliare supera i 1.000 mq complessivi ed è composto da più fabbricati che formano un piccolo borgo dal grande fascino storico:

- Villa padronale su tre livelli oltre cantina interrata e cappellina privata
- Ex stalla
- Fabbricato ad uso deposito
- Casa del custode ristrutturata
- Tettoia e antico forno esterno tradizionale

La villa conserva elementi autentici della tradizione locale: murature in pietra a vista, cornici in pietra alle finestre, numerosi camini, pavimenti in pietra e graniglia e pareti decorate che raccontano il carattere originario della proprietà. L'intero complesso necessita di una ristrutturazione generale, rappresentando però una straordinaria opportunità per realizzare:

- una residenza privata di charme
- un casale esclusivo per vacanze
- una struttura ricettiva o agriturismo nel cuore dell'Italia centrale

Un luogo autentico, dove storia, natura e privacy si incontrano.

Arezzo 49 km

Perugia 60 km

Lago Trasimeno 30 km

Città di Castello 27 km

Dettagli



ID proprietà: CBI196-3046-125



Superficie: 1000.00 m²



Locali: 20



Bagni: 3



Camere da letto: 12

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1000.00 m²



Locali: 20



Camere da letto: 12



Bagni: 3



Camino: Si

Immagini



