



COLDWELL BANKER
BOSI & PARTNERS

Coldwell Banker Bosi & Partners
Viale Mezzetti, 25 - 06034 Foligno
P.IVA e C.F.: 02673980542
Tel.: 0742774584

Edificio Direzionale in Vendita a Foligno

📍 via ospedale, Perugia, 06034 (PG)

680.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Bosi & Partners

Rita Manigrasso

Email: rita.manigrasso@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore di Foligno, in posizione assolutamente centrale e strategica, proponiamo in vendita un immobile di rappresentanza attualmente adibito a centro servizi sanitari, inserito in un contesto urbano altamente servito e facilmente accessibile.

La proprietà, di circa 535 mq catastali, si distingue per il suo rilevante valore storico e architettonico, elementi che ne accrescono il prestigio e l'unicità nel panorama immobiliare cittadino. Un asset raro, capace di coniugare fascino d'epoca e funzionalità contemporanea, ideale per investitori alla ricerca di soluzioni già a reddito.

L'immobile è attualmente locato a un primario conduttore, garantendo un rendimento interessante e stabile nel tempo, aspetto che lo rende particolarmente attrattivo sotto il profilo dell'investimento.

La distribuzione interna è razionale e perfettamente organizzata: il piano terra rialzato è destinato ad uffici e ambienti operativi, mentre il piano seminterrato ospita spazi accessori quali archivio, magazzino e ambulatori, offrendo così una gestione completa e funzionale delle attività sanitarie.

A completare la proprietà, un elemento di assoluto valore in un contesto centrale: parcheggi privati, che assicurano comodità e facilità di accesso sia per il personale che per l'utenza.

Una soluzione di alto profilo, che unisce posizione, redditività e prestigio storico, rappresentando un'opportunità concreta per investitori attenti e operatori del settore.

Dettagli



ID proprietà: CBI196-3046-118



Superficie: 450.00 m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 450.00 m²



Posizione: Centrale



Posto Auto: Scoperto

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



