



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Bosi & Partners

Viale Mezzetti, 25 - 06034 Foligno

P.IVA e C.F.: 02673980542

Tel.: 0742774584

Villa in Vendita a Campello sul Clitunno

📍 Via Santa Rita, Perugia, 06042 (PG)

1.300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Bosi & Partners

Bosi Simone

Email: simone.bosi@cbitaly.it

Descrizione

VILLA RAVALE

Nel cuore dell'Umbria più autentica, ai piedi del Monte Serano e immersa in un paesaggio di straordinaria bellezza, sorge Villa Ravale, affascinante dimora storica che domina l'antico borgo omonimo in un contesto di grande valore ambientale e culturale.

La proprietà, che richiama l'immagine di un piccolo castello rurale, rappresenta il fulcro architettonico dell'antico complesso del borgo e conserva intatti i caratteri tipici delle residenze padronali di campagna tra il XVIII e il XIX secolo. Il corpo principale, di circa 1.000 mq distribuiti su tre livelli, è realizzato in muratura in pietra con copertura in coppi e si sviluppa attorno a un'ampia corte interna, creando un'atmosfera riservata e raccolta.

Una suggestiva galleria voltata collega l'edificio principale a un secondo fabbricato, mentre una scenografica scala esterna conduce alla corte superiore, dove è ancora presente un antico pozzo in mattoni, memoria tangibile della storia agricola della proprietà. Gli spazi, ampi e articolati, offrono grande fascino e versatilità, con ambienti che conservano il carattere originario della dimora signorile.

L'intero complesso si estende su circa 4.800 mq ed è inserito in un terreno di circa 15.000 mq che garantisce privacy, silenzio e una vista aperta sulla valle. La proprietà è completamente delimitata da una caratteristica recinzione in laterizio con archi concavi ed elementi piramidali sormontati da sfere in pietra, dettaglio architettonico raro e di grande eleganza.

Il corpo principale è stato recentemente oggetto di interventi di consolidamento e messa in sicurezza, mantenendo intatto il fascino storico dell'edificio.

La posizione è particolarmente suggestiva: a breve distanza si trovano il Castello di Campello Alto, Villa Campello e il Tempio del Clitunno, sito UNESCO inserito nel complesso "Italia Langobardorum". Poco più avanti, lungo la Via Flaminia, si incontrano le celebri Fonti del Clitunno, meta di grande interesse naturalistico.

Villa Ravale è una proprietà di carattere, adatta a chi desidera una residenza esclusiva immersa nella storia e nella natura, ma anche ideale per un progetto ricettivo di charme o per una dimora di rappresentanza nel cuore dell'Umbria.

Dettagli



ID proprietà: CBI196-3021-87



Superficie: 4800.00 m²



Locali: 30



Bagni: 8



Camere da letto: 10

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 4800.00 m²



Locali: 30



Camere da letto: 10



Bagni: 8



Cucina: Abitabile



Box: Quadruplo



Giardino: Privato,



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





