



COLDWELL BANKER
BOSI & PARTNERS

Coldwell Banker Bosi & Partners
Viale Mezzetti, 25 - 06034 Foligno
P.IVA e C.F.: 02673980542
Tel.: 0742774584

Tenuta in Vendita a Spoleto

📍 Torre di Azzano, Perugia, 06049 (PG)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Bosi & Partners

Bosi Simone

Email: simone.bosi@cbitaly.it

Descrizione

Nella campagna della frazione di Azzano, nel comune di Spoleto, proponiamo un complesso ex mulino completamente ristrutturato, con una superficie complessiva di circa 1.900 mq e terreno adiacente di circa 5 ettari. La proprietà è inserita in un contesto rurale di particolare interesse paesaggistico.

L'edificio principale comprende tre appartamenti finemente rifiniti e vari ambienti pluriuso già destinati a magazzini e depositi, adatti a esigenze residenziali, ricettive o aziendali. Un secondo fabbricato, da ristrutturare, si aggiunge agli spazi disponibili.

All'interno della proprietà è presente anche una torre medievale, parte dell'antico sistema fortificato del territorio di Azzano e riconducibile al complesso del "Castello di Azzano", documentato dal XIII secolo. La torre, con pianta quadrangolare e murature in pietra reimpiegata, conferisce un significativo valore storico e architettonico all'intero complesso.

Il mulino ristrutturato presenta finiture che valorizzano materiali originari quali pietra, mattoni e travi in legno, integrati con sistemi moderni di isolamento e impiantistica, ottenendo un equilibrio tra autenticità e comfort.

La proprietà si presta a diverse destinazioni: residenza di prestigio, struttura ricettiva, relais, contesto per eventi o sede aziendale. Una proposta di rilievo per chi ricerca un immobile con elementi storici distintivi e ampi spazi esterni nel territorio umbro.

Dettagli



ID proprietà: CBI196-3021-36



Superficie: 1900.00 m²



Locali: 50



Bagni: 5



Camere da letto: 10

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1900.00 m²



Locali: 50



Camere da letto: 10



Bagni: 5



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona agricola



Balconi: Presente



Box: Singolo



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Immagini







