



COLDWELL BANKER
BOSI & PARTNERS

Coldwell Banker Bosi & Partners
Viale Mezzetti, 25 - 06034 Foligno
P.IVA e C.F.: 02673980542
Tel.: 0742774584

Villa in Vendita a Assisi – Zona: Petrignano

📍 Frazione Rufino Bartolucci, Perugia, 06038 (PG)

1.480.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Bosi & Partners
Bosi Simone

Email: simone.bosi@cbitaly.it

Descrizione

Dimora di charme a pochi chilometri da Assisi

Immersa nella campagna umbra, questa incantevole villa di charme è un autentico rifugio dove vivere momenti di relax, circondati dalla natura, dall'arte e dalla bellezza autentica di questa terra.

La posizione strategica permette di raggiungere con facilità alcune delle località più suggestive dell'Umbria, tra cui Spoleto, Perugia, Gubbio, Nocera Umbra e la stessa Assisi. Circondata da dolci colline, uliveti e borghi ricchi di storia, la proprietà offre un perfetto equilibrio tra comfort contemporaneo e fascino rurale, con ambienti interni curati nei minimi dettagli che fondono eleganza tradizionale e stile moderno.

Con una superficie complessiva di circa 565 mq, la dimora si sviluppa all'interno di un parco privato di 7.000 mq, un'oasi verde che garantisce privacy assoluta, arricchita da una piscina moderna, un campo da bocce e un forno esterno ideale per momenti conviviali.

All'interno, la proprietà dispone di sei ampie e luminose camere da letto, ognuna con bagno privato, per un totale di sei bagni. Gli spazi comuni sono accoglienti e raffinati, mentre le due terrazze panoramiche regalano una vista impareggiabile su Perugia e Assisi, perfette per colazioni all'aperto o tramonti indimenticabili.

Completano la proprietà una dependance attrezzata a palestra e un garage con tre box auto, spazioso e funzionale.

Una residenza esclusiva nel cuore dell'Umbria, dove charme, comfort e natura si incontrano in perfetta armonia. La proprietà si presta sia come residenza di lusso che come struttura ricettiva di alto livello con attività già redditizia.

Dettagli



ID proprietà: CBI196-3021-20



Superficie: 705.00 m²



Locali: 12



Giardino: Privato, 7.000 sqm



Bagni: 6



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 705.00 m²
 Locali: 12	 Camere da letto: 7
 Bagni: 6	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Posto Auto: Scoperto
 Box: Doppio	 Giardino: Privato, 7.000 sqm
 Camino: Si	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini









