



COLDWELL BANKER
BOSI & PARTNERS

Coldwell Banker Bosi & Partners
Viale Mezzetti, 25 - 06034 Foligno
P.IVA e C.F.: 02673980542
Tel.: 0742774584

Porzione villa in Vendita a Foligno

via nazario sauro, Perugia, 06034 (PG)

290.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Bosi & Partners

Rita Manigrasso

Email: rita.manigrasso@cbitaly.it

Descrizione

Porzione completamente indipendente di villa, situata lungo il prestigioso Viale del Campo dei Giochi, nel cuore di Foligno.

Trattasi di una rara opportunità di vivere in un contesto ricco di charme, storia e identità culturale.

La proprietà in vendita si distingue per la presenza dell'elegante torretta, elemento architettonico di grande carattere che dona unicità e slancio all'intero complesso. Questo suggestivo spazio, oltre al valore estetico, custodisce un importante richiamo alla tradizione locale: un omaggio al poeta Giulio Giuliani (1871-1949), figura di spicco della cultura folignate.

La villa gode di un'ampia corte perimetrale (almeno 3 posti auto scoperti) che ne esalta la privacy e la fruibilità degli spazi esterni.

Dal punto di vista distributivo, l'immobile si sviluppa su più livelli:

- al piano seminterrato si trovano fondi per una superficie di circa 82 mq;
- al piano terra (da ristrutturare) un appartamento affiancato da un magazzino per complessivi 130 mq;
- al piano primo (stato grezzo) un appartamento luminoso, arricchito da terrazza e balconcino, per un totale di 136 mq;
- al livello superiore un sottotetto vivibile (100mq) dotato della caratteristica torretta e terrazzino (37 mq);

L'immobile, il cui tetto è stato completamente rifatto in legno, necessita di lavori di ristrutturazione al piano terra e primo.

La proprietà, inserita in un contesto riservato e di grande fascino, coniuga il sapore autentico della storia con ampie possibilità di personalizzazione, rendendolo ideale sia come residenza esclusiva sia come investimento di pregio.

Una soluzione unica, capace di raccontare una storia e offrire un'esperienza abitativa fuori dal comune.

Dettagli



ID proprietà: CBI196-3021-111



Superficie: 314.00 m²



Locali: 10



Bagni: 4



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 314.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 5



Bagni: 4



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Immagini



