Coldwell Banker Alessia Di Majo Real Estate
Via Angelo Papio 12/C - 84122 Salerno
P.IVA e C.F.: 05790160658
Tel.: +39 338 541 3672

Appartamento in Vendita a Salerno – Zona: TORRIONE

Via Felline, Salerno, 84134 (SA)

640.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Alessia Di Majo Real Estate

Alessia Di Majo

Mobile: 3385413672
Email: salerno@cbitaly.it

Descrizione

Spettacolare Vista Mare sul Golfo di Salerno – 190 mq nel Parco Pellegrino
Via Felline 11, Parco Pellegrino – Salerno
All’interno del rinomato ed esclusivo Parco Pellegrino, proponiamo in vendita una straordinaria opportunità immobiliare: un ampio e luminoso appartamento di circa 190 mq calpestabili, situato al quinto piano con ascensore, che regala una meravigliosa ed eccezionale vista panoramica sul Golfo di Salerno.
L’immobile si presenta da ristrutturare, rappresentando la tela bianca perfetta per chi desidera riorganizzare e personalizzare gli ambienti secondo il proprio stile, valorizzando l’introvabile metratura e la splendida esposizione.
PUNTO DI FORZA: UN PANORAMA UNICO E LUMINOSITÀ
L’esposizione principale a Sud garantisce una luce naturale straordinaria durante tutto il giorno e offre uno scorcio incantevole sul mare: dal salone doppio, dalle camere da letto e dallo studio è possibile ammirare un’ampissima e suggestiva vista sul Golfo di Salerno.
COMPOSIZIONE INTERNA:
* Ingresso: accogliente e di grande rappresentanza.
* Zona Giorno: salone doppio panoramico e cucina abitabile balconata.
* Zona Notte e Studio: studio panoramico con vista mare e 4 ampie camere da letto.
* Servizi: 2 bagni padronali.
* Spazi Esterni: diversi balconi a servizio dei vari ambienti (inclusa la cucina e i vani panoramici).
CARATTERISTICHE PRINCIPALI E PERTINENZE:
* Esposizione: Doppia esposizione Nord e Sud (con affaccio Sud panoramico sul mare).
* Pertinenza: Comodo posto auto coperto di proprietà all’interno del parco.
* Piano Alto con Ascensore: Quinto piano riservato, arioso e panoramicissimo.
* Stato: Da ristrutturare / Altissimo potenziale di valorizzazione.
Una soluzione unica nel suo genere per chi è alla ricerca di grandi spazi, del comfort del parco con posto auto e dell’emozione quotidiana della vista mare a Salerno.

Dettagli

ID proprietà: CBI189-2897-51	Superficie: 206.00 m²
Locali: 10	Bagni: 2
Classe Energetica: G	Camere da letto: 6

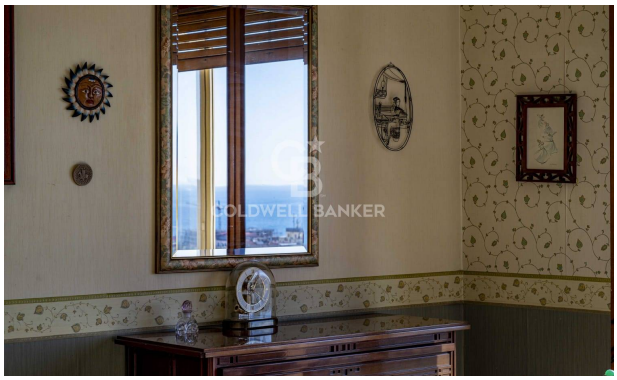
Caratteristiche dell'immobile

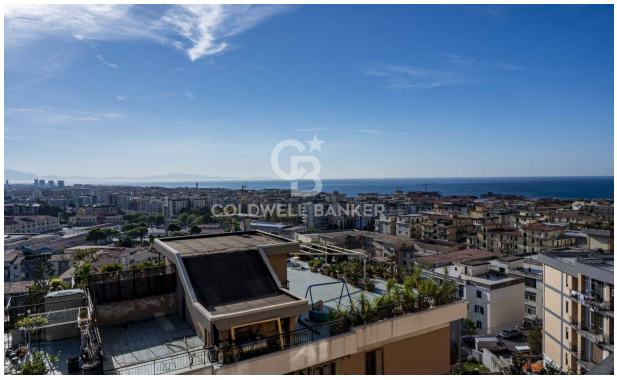
- Piano: 5 / 6
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 206.00 m²
- Locali: 10
- Camere da letto: 6
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona residenziale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Coperto

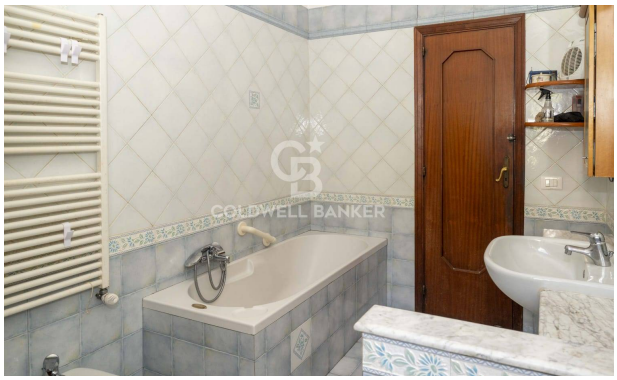
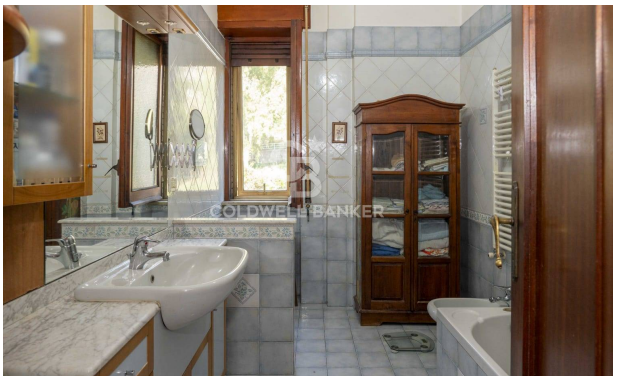
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Complessi Sportivi
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini

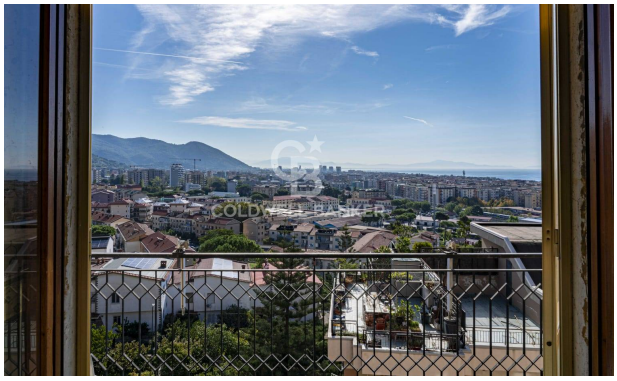


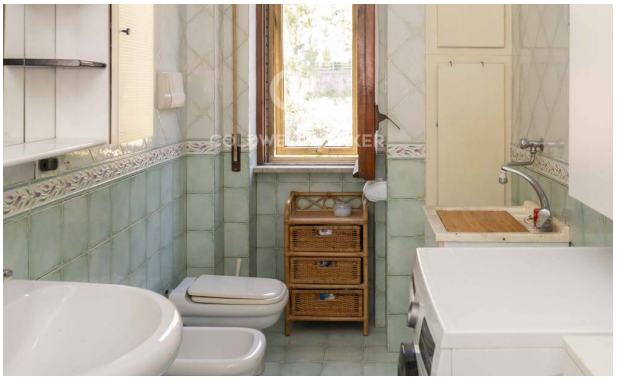


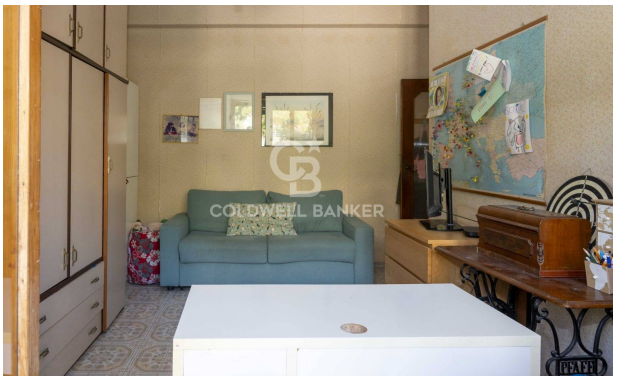
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

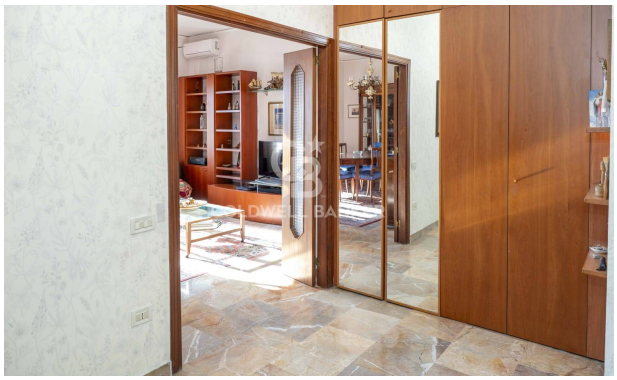

COLDWELL BANKER

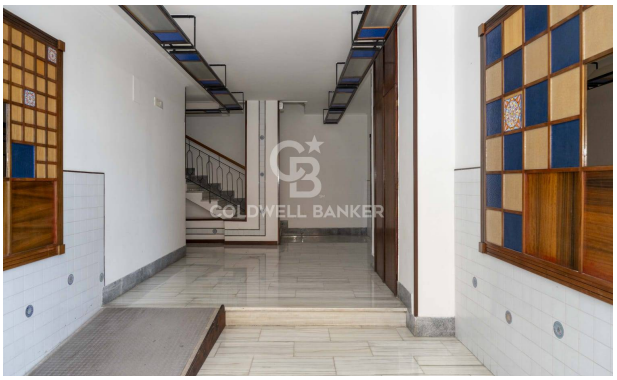
COLDWELL BANKER

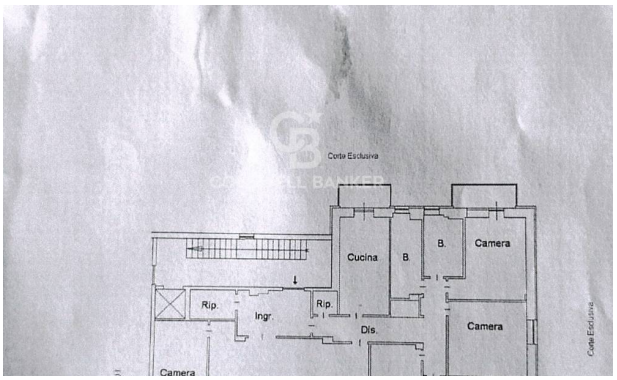

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


Corte Esclusiva
Cucina
B.
B.
Camera
Rip.
Ingr.
Rip.
Dis.
Camera
Camera
Corte Esclusiva