



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Alessia Di Majo Real Estate

Via Angelo Papio 12/C - 84122 Salerno

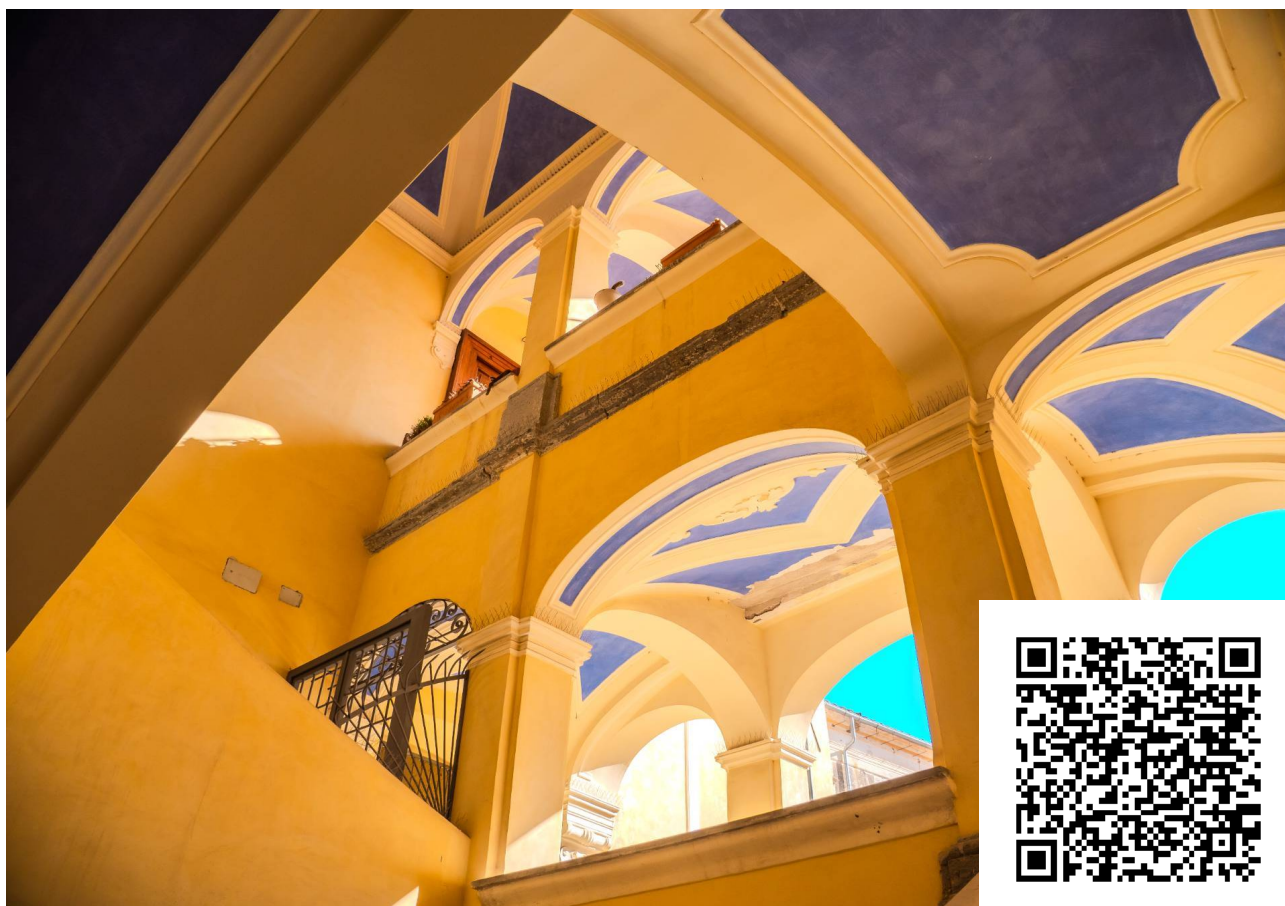
P.IVA e C.F.: 05790160658

Tel.: +39 338 541 3672

Appartamento in Vendita a Salerno – Zona: Centro Storico

📍 Via Tasso, Salerno, 84121 (SA)

1.250.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Alessia Di Majo Real Estate

Alessia Di Majo

Mobile: 3385413672

Email: salerno@cbitaly.it

Descrizione

Palazzo Conforti: Vivere la Storia nel Cuore di Salerno

Via Torquato Tasso 56 – Un patrimonio architettonico tra il Golfo e la Costiera.

All'interno di uno dei palazzi nobiliari più iconici di Salerno, già sede dell'Intendenza di Finanza borbonica e oggi sotto la tutela del Ministero dei Beni Culturali, proponiamo una proprietà di rara consistenza (oltre 400 mq complessivi). Un recupero strutturale già eseguito che attende solo il tocco finale delle rifiniture interne.

1. Il Piano Nobile(primo piano): La Residenza Principale

Superficie: Circa 220 mq di eleganza intramontabile.

Volumi: Soffitti alti 5 metri e 8 vani ariosi che includono una sala affrescata con motivi della tradizione locale.

Il Terrazzo: 60 mq di affaccio dominante sul Golfo di Salerno. Uno spazio unico dove la brezza marina e il panorama diventano parte integrante del living.

2. La “Vanella” Storica: Fascino d'Antico

Un'unità autonoma (80 mq circa) che racconta la vita del palazzo nel XVIII secolo.

Elementi Autentici: Un cortiletto interno “aperto al cielo”, antico pozzo per la raccolta delle acque, cucina con camino settecentesco, forno e arredi murari originari.

Potenziale: Perfetta come spazio espositivo, area benessere o dependance di charme.

3. La Dependance : già in ottime condizioni manutentive, con superficie di circa 130 mq su tre livelli.

Uso: Ideale come studio professionale di rappresentanza, unità per gli ospiti o soluzione ad alta redditività per il mercato turistico d'élite.

Perché è un investimento irripetibile:

La proprietà principale si presenta da finire di ristrutturare, quindi pronta per essere personalizzata negli impianti e nelle finiture.

Contesto Esclusivo: Un ingresso monumentale in pietra, cortile con vasca storica e una scala circolare decorata da stucchi policromi.

Comodità Rara: Possibilità di parcheggio nel cortile condominiale, un privilegio introvabile nel cuore del centro storico.

Posizione Strategica: A pochi passi dal Lungomare, la comodità di un ascensore che sale nel centro storico, fino a pochi metri dal palazzo. Perfettamente collegata alla Costiera Amalfitana e a Napoli.

“Non è solo un acquisto immobiliare, è il passaggio di testimone di un pezzo di storia di Salerno.”

Dettagli

 ID proprietà: CBI189-2897-36	 Superficie: 450.00 m²
 Locali: 11	 Bagni: 4
 Classe Energetica: G EP glnr: 123.01 kwh/m²	 Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 3	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 450.00 m²
 Locali: 11	 Camere da letto: 5
 Bagni: 4	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Scoperto	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Piste Ciclabili	 Parchi Giochi
 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici	 Asilo
 Scuole Elementari	 Scuole Medie	 Scuole Superiori
 Bar	 Uffici postali	 Uffici comunali

Immagini

