Coldwell Banker Aqua Group
Via Roma, 21 - 58019 Monte Argentario
P.IVA e C.F.: 01753210531
Tel.: 05641721759

Attico in Vendita a Roma – Zona: Parco di Torre Gaia

Via di Valle Alessandra, Roma, 00133 (RM)

369.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aqua Group

Coldwell Banker Aqua Group

Telefono: 05641721759
Email: aquagroup@cbitaly.it

Descrizione

Elegante attico con spettacolare terrazza di 100 mq e box auto in vendita a Roma – Parco di Torre Gaia
Nel cuore della tranquilla e verdeggiante zona del Parco di Torre Gaia, proponiamo in vendita un raffinato attico che coniuga comfort, luminosità e ampi spazi esterni, ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo senza rinunciare alla comodità dei servizi.
L'immobile, libero al rogito e immediatamente disponibile, si sviluppa su una superficie di 89 mq commerciali (85 mq calpestabili) ed è situato all'ultimo piano più soffitta, di un elegante stabile realizzato nel 2000.
Il vero punto di forza della proprietà è la magnifica terrazza panoramica di circa 100 mq, uno spazio unico da vivere in ogni stagione. Perfetta per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax, feste con amici o per creare un'oasi verde privata, rappresenta un autentico valore aggiunto che rende questa abitazione esclusiva e difficile da trovare sul mercato.
Gli ambienti interni sono ben distribuiti e comprendono un ampio e luminoso soggiorno, una cucina una camera da letto e un bagno. Al piano secondo una camera e bagno mansardati, offrendo funzionalità e comfort per tutta la famiglia.
A completare la proprietà, un comodo box auto privato ed una cantina di 5 m, indispensabile per parcheggiare in totale sicurezza e disporre di ulteriore spazio per biciclette, moto o deposito.
Questa soluzione è perfetta per chi cerca un'abitazione moderna, pronta da abitare, inserita in un contesto residenziale signorile, immerso nel verde e ottimamente collegato con il centro di Roma.
Una proprietà rara, dove gli straordinari spazi esterni e la comodità del box auto trasformano la casa in un luogo da vivere ogni giorno con il massimo del comfort.

Dettagli

ID proprietà: CBI185-3056-520615	Superficie: 89.00 m²
Locali: 3	Bagni: 2
Classe Energetica: F	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Attico / 2	Stato Attuale: Libero al rogito
Superficie: 89.00 m²	Locali: 3
Camere da letto: 2	Bagni: 2
Ascensore: 1	

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini








































































