



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Aqua Group
Via Roma, 21 - 58019 Monte Argentario
P.IVA e C.F.: 01753210531
Tel.: 05641721759

Locale commerciale in Vendita a Frascati – Zona: Centro

📍 Via Cavour, Roma, 00044 (RM)

150.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aqua Group

**Coldwell Banker Aqua
Group**

Telefono: 05641721759
Email: aquagroup@cbitaly.it

Descrizione

Il Locale Commerciale in Vendita si trova nella zona centrale di Frascati e gode di una posizione strategica e di grande visibilità.

L'immobile si sviluppa su due livelli, con una metratura totale di 110 mq, 50 mq commerciali al piano terra ed al piano interrato 60 mq. di magazzino, il Locale è in perfette condizioni ed è in ottimo stato di conservazione. Inoltre, è dotato di un bagno per il comfort dei clienti e del personale.

Attualmente è libero al rogito, pertanto ideale per chi desidera avviare la propria attività commerciale senza alcun vincolo contrattuale.

Le spese condominiali ammontano a 70 euro, per una gestione efficiente e sostenibile del condominio.

Inoltre, è dotato di un bagno per il comfort dei clienti e del personale.

La presenza di una vetrina rende l'immobile particolarmente luminoso e attraente per i passanti, garantendo una maggiore visibilità e possibilità di esposizione dei prodotti in vendita. Il riscaldamento è autonomo, garantendo un elevato grado di comfort e consentendo di regolare la temperatura interna in base alle esigenze, una soluzione moderna ed efficiente che garantisce un basso impatto ambientale e un risparmio sulle spese energetiche.

In sintesi, questo locale commerciale rappresenta un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di uno spazio ideale per avviare la propria attività in una zona di grande interesse e con un'alta affluenza di potenziali clienti.

La sua eccellente posizione, le ottime condizioni e le caratteristiche funzionali lo rendono un investimento sicuro e di grande valore.

Dettagli



ID proprietà: CBI185-3041-520597



Superficie: 110.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 110.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1

Immagini







