Coldwell Banker Aqua Group
Via Roma, 21 - 58019 Monte Argentario
P.IVA e C.F.: 01753210531
Tel.: 05641721759

4 o più locali in Vendita a Castiglione della Pescaia – Zona: Punta Ala

via Montparnasse, Grosseto, GR

1.300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aqua Group

Coldwell Banker Aqua Group

Telefono: 05641721759
Email: aquagroup@cbitaly.it

Descrizione

Proponiamo in vendita a Castiglione della Pescaia, nell’esclusivo e affascinante contesto di Punta Ala, un elegante appartamento di circa 150 mq, inserito in una delle località più ricercate della costa toscana.
Realizzato nel 1993 e completamente ristrutturato nel 2012, l’immobile si presenta in eccellenti condizioni, curato nei dettagli e pronto per essere abitato. Gli ambienti, ampi e luminosi, sono stati progettati per garantire comfort, funzionalità e vivibilità in ogni stagione.
Il cuore della casa è rappresentato dall’ampio salone doppio, uno spazio accogliente e versatile, ideale per ricevere ospiti e vivere momenti di convivialità in un contesto di grande respiro e luminosità.
La zona notte ospita tre camere da letto e due bagni, con una distribuzione degli spazi pensata per assicurare privacy e comodità. Completano la proprietà ulteriori superfici dedicate ai servizi, che aumentano la funzionalità dell’abitazione e comprendono anche uno spazio destinato alla servitù.
Uno degli elementi più distintivi della proprietà è l’ampio spazio esterno, che si sviluppa armoniosamente tra terrazze e giardino privato, creando una naturale continuità tra interno ed esterno. Le terrazze, ampie e panoramiche, diventano ambienti da vivere durante tutto il giorno: perfette per pranzi all’aperto, momenti di relax o per lasciarsi conquistare dai tramonti con una suggestiva vista che si apre fino all’Isola d’Elba. Il giardino completa l’esperienza abitativa offrendo uno spazio riservato e immerso nella tranquillità, ideale da condividere con famiglia e amici.
L’appartamento è indipendente dotato di impianto di raffrescamento e riscaldamento autonomo, per assicurare il massimo comfort durante tutto l’anno. A servizio dell’abitazione sono inoltre presenti due comodi posti auto coperti.
Una soluzione esclusiva per chi desidera vivere o investire in una delle destinazioni più affascinanti e prestigiose della Toscana, tra mare, natura e panorami unici.

Dettagli

ID proprietà: CBI185-2821-520613	Superficie: 154.00 m²
Locali: 6	Giardino: Privato, 100 sqm
Bagni: 2	Classe Energetica: G
Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 154.00 m²
- Locali: 6
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Posto Auto: Coperto
- Giardino: Privato, 100 sqm
- Terrazzo: Presente

Immagini


























































































































