



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Aqua Group
Via Roma, 21 - 58019 Monte Argentario
P.IVA e C.F.: 01753210531
Tel.: 05641721759

Attico in Vendita a Marino – Zona: Frattocchie

📍 Luciano Marino Consoli, Roma, 00047 (RM)

400.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aqua Group

**Coldwell Banker Aqua
Group**

Telefono: 05641721759
Email: aquagroup@cbitaly.it

Descrizione

Prestigioso attico con terrazza di 100 mq in vendita a Marino – Frattocchie

Nel cuore della tranquilla e servitissima zona di Frattocchie, proponiamo in vendita un elegante attico di circa 80 mq, una soluzione esclusiva pensata per chi desidera comfort, privacy e ampi spazi esterni vivibili.

L'immobile si distingue per la presenza di una straordinaria terrazza panoramica di ben 100 mq, impreziosita da portici e verande, vero valore aggiunto della proprietà: uno spazio unico da vivere tutto l'anno, ideale per cene all'aperto, momenti di relax, area lounge o per creare un raffinato giardino urbano.

Gli ambienti interni, luminosi e ben distribuiti, comprendono:

- soggiorno accogliente,
- cucina funzionale,
- sala TV verandata,
- 2 camere da letto, cabina armadio
- 1 bagno

Lo stato di conservazione è ottimo, con finiture curate e infissi in legno ad alta efficienza energetica, studiati per garantire comfort abitativo, isolamento termico e riduzione dei consumi.

Particolare attenzione è stata dedicata al risparmio energetico e alla sostenibilità:

- impianto di riscaldamento autonomo a gas,
- aria condizionata caldo/freddo ad alta efficienza,
- pannello solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria,
- pannelli fotovoltaici condominiali che contribuiscono alla riduzione dei costi energetici delle parti comuni e migliorano l'efficienza complessiva dell'edificio.

Queste dotazioni consentono di ottimizzare i consumi, aumentare il comfort abitativo e valorizzare ulteriormente l'immobile anche sotto il profilo energetico.

Grande attenzione è stata riservata anche alla sicurezza: l'attico è dotato di portone blindato, sistema di allarme, grate di sicurezza e persiane blindate, elementi che garantiscono protezione e tranquillità quotidiana.

L'immobile viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato sin da subito.

Completa la proprietà un comodo box auto singolo.

Una soluzione esclusiva per chi è alla ricerca di un vero attico con grande terrazza vivibile, comfort moderni, elevata efficienza energetica e massima sicurezza, in un contesto riservato ma ottimamente collegato.

Dettagli



ID proprietà: CBI185-2821-520610



Superficie: 80.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: C



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Attico / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **80.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**

Immagini

















