



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Aqua Group
Via Roma, 21 - 58019 Monte Argentario
P.IVA e C.F.: 01753210531
Tel.: 05641721759

3 locali in Vendita a Grottaferrata

📍 via del Fico, Roma, 00046 (RM)

270.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aqua Group

**Coldwell Banker Aqua
Group**

Telefono: 05641721759
Email: aquagroup@cbitaly.it

Descrizione

Questo moderno appartamento di tre locali in vendita a Grottaferrata rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente confortevole e ben strutturato.

L'unità immobiliare, situata in una zona tranquilla e ben servita, si presenta in ottime condizioni.

L'immobile è locato fino a tutto il dicembre 2028 con una rendita annuale di € 9.000,00.

L'edificio è stato costruito nel 2011 e dispone di una superficie totale di 90 metri quadrati, tutti calpestabili.

L'appartamento è composto da tre luminosi locali, tra cui una spaziosa zona giorno con angolo cottura, due accoglienti camere da letto e due moderni bagni.

Grazie alla presenza di ampie finestre, l'intera abitazione risulta molto luminosa e ben ventilata. L'impianto di riscaldamento è alimentato a metano ed è dotato di un efficiente sistema a radiatori o pannelli radianti, perfetto per garantire un clima confortevole durante i mesi più freddi.

Lo stato di conservazione dell'immobile è buono, garantendo un'abitazione pronta all'uso e senza alcun lavoro di ristrutturazione da effettuare.

Il riscaldamento è centralizzato, garantendo un notevole risparmio energetico e un maggiore comfort abitativo.

Grazie alla presenza del metano come combustibile, l'immobile risulta inoltre molto economico da gestire dal punto di vista delle utenze. In definitiva, questo tre locali in vendita a Grottaferrata è la soluzione perfetta per chi desidera vivere in una zona tranquilla e ben collegata, all'interno di un appartamento moderno e confortevole, pronto per essere abitato.

Ideale per coppie o piccole famiglie, rappresenta un'opportunità da non perdere per chi cerca un immobile di qualità a un prezzo accessibile.

Dettagli



ID proprietà: CBI185-2821-520602



Superficie: 95.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Dato in locazione**



Superficie: **95.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Posizione: **Centrale**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

