



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Aqua Group
Via Roma, 21 - 58019 Monte Argentario
P.IVA e C.F.: 01753210531
Tel.: 05641721759

Villa in Vendita a Rocca di Papa

📍 Via S. Sebastiano, Roma, 00040 (RM)

950.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aqua Group

**Coldwell Banker Aqua
Group**

Telefono: 05641721759
Email: aquagroup@cbitaly.it

Descrizione

Intera Proprietà Trifamiliare con Parco Privato e Vista Panoramica – Rocca di Papa, Zona Squarciarelli

In posizione dominante e riservata, proponiamo in vendita un'intera proprietà composta da tre unità abitative indipendenti, distribuite su tre livelli, immersa in un parco privato di circa 3.000 mq.

La struttura, situata nei pressi di Squarciarelli, offre ampi spazi interni ed esterni, ideali per chi cerca tranquillità, privacy e potenziale di sviluppo. La vista panoramica sui Castelli Romani e la vicinanza ai principali servizi rendono questa soluzione unica nel suo genere.

Caratteristiche principali:

- Tre unità abitative indipendenti
- Tre livelli complessivi
- Parco privato di 3.000 mq
- Posizione panoramica e riservata
- Accesso comodo e indipendente

Potenzialità di sviluppo:

- Progetti di frazionamento immobiliare
- Realizzazione di struttura ricettiva (B&B, casa vacanze, relais)
- Conversione in residenza per anziani o centro assistenziale

Soluzione ideale per investitori, famiglie numerose o imprenditori del settore turistico e socio-sanitario.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Dettagli



ID proprietà: CBI185-2821-520579



Superficie: 850.00 m²



Locali: 20



Bagni: 5



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile



Superficie: 850.00 m²



Locali: 20



Camere da letto: 7



Bagni: 5

Immagini







