



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Aqua Group
Via Roma, 21 - 58019 Monte Argentario
P.IVA e C.F.: 01753210531
Tel.: 05641721759

3 locali in Vendita a Calvi dell'Umbria – Zona: Poggiolo

📍 via del Centro, Terni, 05032 (TR)

85.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aqua Group

**Coldwell Banker Aqua
Group**

Telefono: 05641721759
Email: aquagroup@cbitaly.it

Descrizione

L'immobile in vendita si trova a Calvi dell'Umbria, nella zona di Poggiolo.

Si tratta di un appartamento di 100 metri quadrati, su due livelli, inserito in un edificio storico risalente al 1900.

L'appartamento è completamente libero al rogito, quindi disponibile da subito per chi desidera acquistarlo.

Al primo livello si trova un ampio e luminoso soggiorno pranzo, e cucina completa di angolo cottura, oltre alle due camere da letto, entrambe spaziose e ben illuminate al piano si trova anche il bagno, dotato di tutti i servizi e con una comoda doccia. Una delle due camere è matrimoniale, mentre l'altra è una camera doppia, ideale per ospitare figli o ospiti.

La zona giorno è arredata in stile moderno e funzionale, con mobili di pregio e finiture di qualità.

La cucina è completa di tutti gli elettrodomestici necessari e dispone di ampi piani di lavoro. Attraverso una comoda scala esterna si accede al secondo livello piano terra, dove si trova un locale con camino ideale come sala hobby.

Completa la Proprietà un corteo esterna Giardino di circa 500 Mq ideale per il passatempo e per organizzarlo come ulteriore sfogo dell'appartamento.

L'immobile gode di un'ottima esposizione al sole e di una vista panoramica sulla campagna circostante.

Grazie alla sua posizione su due livelli, offre una maggiore privacy e un'atmosfera accogliente e rilassante.

L'appartamento è completamente arredato, pronto per essere abitato, e dispone di un totale di 90 metri quadrati calpestabili.

L'edificio in cui si trova l'appartamento è composto solo da due piani, quindi l'immobile si trova al piano superiore, garantendo una maggiore tranquillità e riservatezza.

La zona di Poggiolo è molto tranquilla e residenziale, ma allo stesso tempo ben collegata con il centro di Calvi dell'Umbria e con i principali servizi, come supermercati, scuole e negozi.

In sintesi, si tratta di un immobile perfetto per chi desidera vivere in un contesto storico, ma con tutti i comfort moderni, in una zona tranquilla ma comoda e ben servita.

Ideale per una giovane coppia o per una famiglia in cerca di un'abitazione accogliente e funzionale.

Dettagli

 ID proprietà: CBI185-2821-520569	 Superficie: 100.00 m²
 Locali: 3	 Giardino: Privato, 500 sqm
 Bagni: 1	 Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²
 Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 100.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Posizione: Centrale
 Giardino: Privato, 500 sqm	

Immagini





