



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Caltagirone

📍 Via Vittorio Emanuele, Catania, 95041 (CT)

105.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Salvatore Tornabene

Email: salvatore.tornabene@cbitaly.it

Descrizione

Vivere nel cuore autentico della Sicilia, dove ogni pietra racconta una storia.

Nel centro storico di Caltagirone, a pochi passi dalla celebre Scalinata di Santa Maria del Monte e dalla centralissima Piazza Municipio di Caltagirone, proponiamo in vendita un elegante appartamento che coniuga il fascino della tradizione con il comfort contemporaneo.

Situato all'interno dello storico Palazzo Grifeo, l'immobile gode di un contesto di assoluto prestigio: l'intera area rientra tra i siti riconosciuti patrimonio dell'umanità UNESCO, parte del circuito delle città tardo barocche del Val di Noto, elemento che ne accresce valore e unicità.

Il palazzo si distingue come uno degli esempi più rappresentativi dello stile liberty locale: portali scolpiti in pietra bianca di Palazzolo Acreide, eleganti motivi floreali, terrazze con colonne storiche e balconate in ferro battuto impreziosiscono la facciata con dettagli di grande pregio.

L'appartamento, recentemente ristrutturato, offre ambienti luminosi e ben distribuiti. Un ampio ingresso organizza gli spazi in modo funzionale, separando la zona notte – composta da camera matrimoniale e cameretta – dalla zona giorno, caratterizzata da un'accogliente area open space con soggiorno e cucina abitabile, affacciata su Corso Vittorio Emanuele.

Le finiture moderne, tra cui il parquet che dona calore ed eleganza agli ambienti, si integrano armoniosamente con il contesto storico. Completano la proprietà un bagno e una comoda lavanderia.

La posizione consente di vivere appieno storia, cultura e tradizioni locali, a breve distanza dai principali punti di interesse della città.

Live in the authentic heart of Sicily, where every stone tells a story.

Located in the historic center of Caltagirone, just a short walk from the iconic Scalinata di Santa Maria del Monte and Piazza Municipio di Caltagirone, this elegant apartment perfectly blends historical charm with modern comfort.

Set within the historic Palazzo Grifeo, the property benefits from a highly prestigious setting: the entire historic center is recognized as a UNESCO World Heritage Site, part of the Late Baroque Towns of the Val di Noto, enhancing its exclusivity and value.

The building stands out as a fine example of Liberty-style architecture, featuring carved portals in white stone from Palazzolo Acreide, refined floral motifs, terraces with historic columns, and elegant wrought-iron balconies rich in decorative detail.

Recently renovated, the apartment offers bright, well-organized interiors. A spacious entrance hall leads to a functional layout, separating the sleeping area – with a master bedroom and a second bedroom – from the living area, which includes a welcoming open-plan space with living room and kitchen overlooking Corso Vittorio Emanuele.

Modern finishes, including warm parquet flooring, blend seamlessly with the historic character. A bathroom and a practical laundry room complete the property.

The location allows you to fully experience the history, culture, and traditions of the city, with key landmarks just a short distance away.

An ideal solution for those seeking a distinctive home in the heart of Sicily.

Dettagli

 ID proprietà: CBI178-3146-1190	 Superficie: 110.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 1
 Classe Energetica: F	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 110.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze

 Trasporti Pubblici	 Asilo	 Scuole Elementari
 Scuole Medie	 Scuole Superiori	 Bar
 Uffici postali	 Uffici comunali	

Immagini









