



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Villa in Vendita a San Gregorio di Catania

📍 via Luigi Pirandello, Catania, 95030 (CT)

750.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group
Fabio Laudani

Mobile: 3476439768
Email: fabio.laudani@cbitaly.it

Descrizione

DISPONIBILE ULTIMA UNITA' IMMOBILIARE

San Gregorio di Catania ? Ville singole di nuova costruzione con piscina e giardino esclusivo

In una delle zone residenziali più raffinate di San Gregorio di Catania, proponiamo in vendita ultima esclusiva villa singola in corso di realizzazione, immerse in un contesto elegante e riservato. Ogni residenza sorgerà su un lotto di circa 900 mq e sarà progettata per offrire un perfetto equilibrio tra funzionalità, comfort e design contemporaneo.

L'unità abitativa, sarà sviluppata interamente su un unico livello di 200 mq commerciali, e si distingue per una distribuzione armoniosa degli ambienti: ampio ingresso su salone doppio con affaccio sul giardino, cucina a vista, suite padronale con cabina armadio e bagno privato, due camere da letto, bagno di rappresentanza, lavanderia con servizio e pratico ripostiglio.

Grandi vetrate garantiscono luminosità naturale in ogni ambiente, creando un dialogo continuo tra interno ed esterno. A completare la proprietà: giardino privato di circa 900 mq e piscina, veri protagonisti della zona outdoor.

Le ville saranno rifinite con materiali di pregio e dotazioni extra capitolato, pensate per offrire un'abitazione unica e personalizzabile. La distribuzione interna è modificabile su richiesta, mantenendo inalterate le aperture esterne. Classe energetica A4. Consegna 18/24 mesi

Dettagli



ID proprietà: CBI178-3103-1113



Superficie: 200.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **In costruzione**



Superficie: **200.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Asilo



Scuole Elementari



Uffici comunali

Immagini







