



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Casa indipendente in Vendita a Catania – Zona: Centro Storico, Umberto, Etnea, Dante, Stesico

📍 via conte ruggero, Catania, 95030 (CT)

220.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Fabio Laudani

Mobile: 3476439768

Email: fabio.laudani@cbitaly.it

Descrizione

Catania, in pieno centro storico, nonché alle principali attrazioni monumentali e turistiche della città, esattamente in via Conte Ruggero, incrocio con via Grotte Bianche, si propone in vendita un bellissimo palazzetto adibito oggi a casa vacanza. Situato nelle immediate vicinanze di Piazza Trento e Villa Bellini, è stato oggetto di una recente e raffinata ristrutturazione. L'immobile si sviluppa su due livelli, senza ascensore. Al primo piano troviamo due comode camere, ognuno con servizio interno e ulteriore camera adibita a cucina e ripostiglio. Al piano superiore sono troviamo le altre due camere anch'esse con servizio.

Già in funzione, con prenotazioni attive tutto l'anno, assicura una remunerativa fonte di reddito, sia come casa vacanze che come camere da affittare.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli

 ID proprietà: CBI178-3103-1019	 Superficie: 145.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 4
 Classe Energetica: B	 Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 145.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 4
 Bagni: 4	 Cucina: Cucinotto
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini







