



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Sant'Alessio Siculo

via dei normanni, Messina, 98030 (ME)

129.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

**Coldwell Banker Artega
Group**

Telefono: (+39) 095 7648129

Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

**Appartamento a soli 30 metri dal mare con ampia terrazza panoramica di proprietà.
A pochi minuti da Taormina.**

Se desideri una casa al mare pronta da vivere o un investimento di sicura redditività, questa è un'opportunità da non perdere.

Proponiamo in vendita uno splendido appartamento di **50 mq**, situato al **secondo piano con ascensore**, in una posizione esclusiva: **a soli 30 metri dalla spiaggia e a pochi minuti da Taormina**, una delle mete turistiche più rinomate della Sicilia. L'immobile si trova inoltre nelle immediate vicinanze del suggestivo Castello che rende la zona ancora più affascinante e ricercata.

L'appartamento, mantenuto in **eccellenti condizioni** e venduto **completamente arredato**, è composto da:

- luminoso soggiorno con cucina a vista e **comodo divano letto**;
- ampia camera da letto matrimoniale finestrata;
- bagno;
- balcone.

L'immobile è inoltre **dotato di aria condizionata, lavatrice e di tutti gli elettrodomestici necessari**, risultando immediatamente abitabile senza alcun intervento.

Il fiore all'occhiello della proprietà è la **terrazza sovrastante di proprietà esclusiva di circa 70 mq**, uno spazio ideale per rilassarsi, organizzare cene all'aperto, prendere il sole o realizzare una splendida zona living.

Lo stabile è in ottime condizioni, **i lavori di ristrutturazione del condominio e delle terrazze sono in fase di completamento** garantendo quindi serenità e nessuna spesa straordinaria prevista.

La spiaggia, raggiungibile in pochi secondi a piedi, offre **lidi attrezzati, spiaggia libera, bar, ristoranti e pizzerie** permettendo di vivere il mare senza utilizzare l'auto.

Punti di forza:

- A soli 30 metri dal mare.
- A pochi minuti da Taormina.
- Secondo piano con ascensore.
- 50 mq in eccellenti condizioni.
- Completamente arredato.
- Soggiorno con cucina e divano letto.
- Aria condizionata, lavatrice e tutti gli elettrodomestici inclusi.
- Ampia camera matrimoniale.
- Terrazza esclusiva di 70 mq.
- Condominio recentemente ristrutturato.
- Posizione strategica vicino al castello e a tutti i servizi.
- Perfetto come casa vacanze, residenza o investimento per locazioni turistiche.

Un immobile che unisce comfort, posizione e qualità, ideale per chi desidera vivere il mare o investire in una delle località più richieste della costa siciliana orientale.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli

 ID proprietà: CBI178-3082-1294	 Superficie: 46.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 1
 Classe Energetica: F	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 2 / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 46.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 1
 Cucina: Presente	 Posizione: Turistica
 Ascensore: 1	 Balconi: Presente
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Complessi Sportivi	 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria
 Trasporti Pubblici	 Asilo	 Scuole Elementari
 Scuole Medie	 Bar	 Uffici postali
 Uffici comunali		

Immagini





