



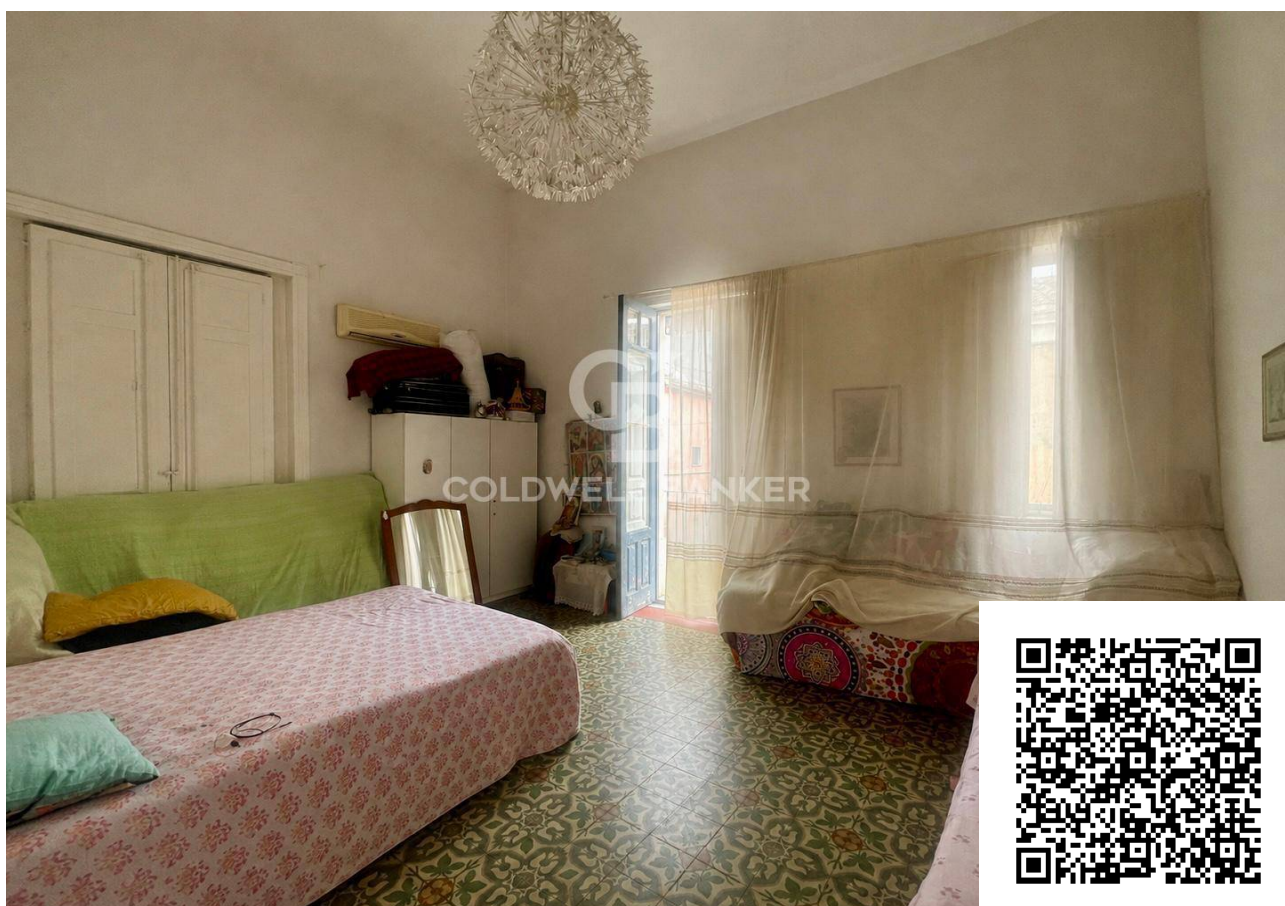
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento indipendente in Vendita a Catania – Zona: Centro Storico, Garibaldi, Vittorio Emanuele

📍 Via Grassi, Catania, 95124 (CT)

42.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

**Coldwell Banker Artega
Group**

Telefono: (+39) 095 7648129

Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

Immobile in vendita – Centro Storico di Catania

Nel cuore del centro storico di Catania, in **Via Grassi**, a pochi passi dalle principali attrazioni turistiche della città, proponiamo in vendita un immobile INDIPENDENTE ideale sia come investimento sia come abitazione.

L'immobile è in discrete condizioni, eventualmente abitabile, ma può beneficiare di una leggera ristrutturazione per valorizzarne ulteriormente il potenziale.

La posizione strategica permette di raggiungere comodamente a piedi i principali punti di interesse, ristoranti, locali e tutti i servizi essenziali, rendendo questa soluzione particolarmente interessante sia per chi desidera vivere il centro storico sia per chi intende realizzare un investimento a reddito, ad esempio come casa vacanze o struttura ricettiva.

L'immobile è attualmente locato. La vendita dell'immobile è subordinata alla costituzione di una servitù di passaggio carrabile a favore di un altro immobile di proprietà dei venditori.

Caratteristiche dell'immobile

- Superficie commerciale: **55 mq**
- Superficie calpestabile: **48 mq**
- **“Ingresso carrabile indipendente”**
- Ingresso con disimpegno e zona letto
- Bagno
- Cucina con accesso al terrazzo

Uno dei punti di forza della proprietà è il **terrazzo**, uno spazio esterno che regala un piacevole affaccio sulla città. Un vero valore aggiunto, ideale per vivere momenti di relax all'aria aperta, organizzare pranzi, cene o semplicemente godersi l'atmosfera del centro storico nelle serate estive. Una splendida opportunità per estendere gli spazi della casa e vivere appieno il fascino di Catania.

La proprietà offre il vantaggio dell'indipendenza e della privacy, pur trovandosi in una delle zone più centrali e ricercate della città.

Un'ottima opportunità per investitori o per chi desidera avviare un'attività ricettiva nel cuore di una delle mete turistiche più affascinanti della Sicilia.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Un'opportunità interessante per investitori o per chi desidera avviare un'attività ricettiva in una delle città più affascinanti e turistiche della Sicilia.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-3082-1252



Superficie: 55.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.49 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 55.00 m²



Locali: 1



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: Presente



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini

