



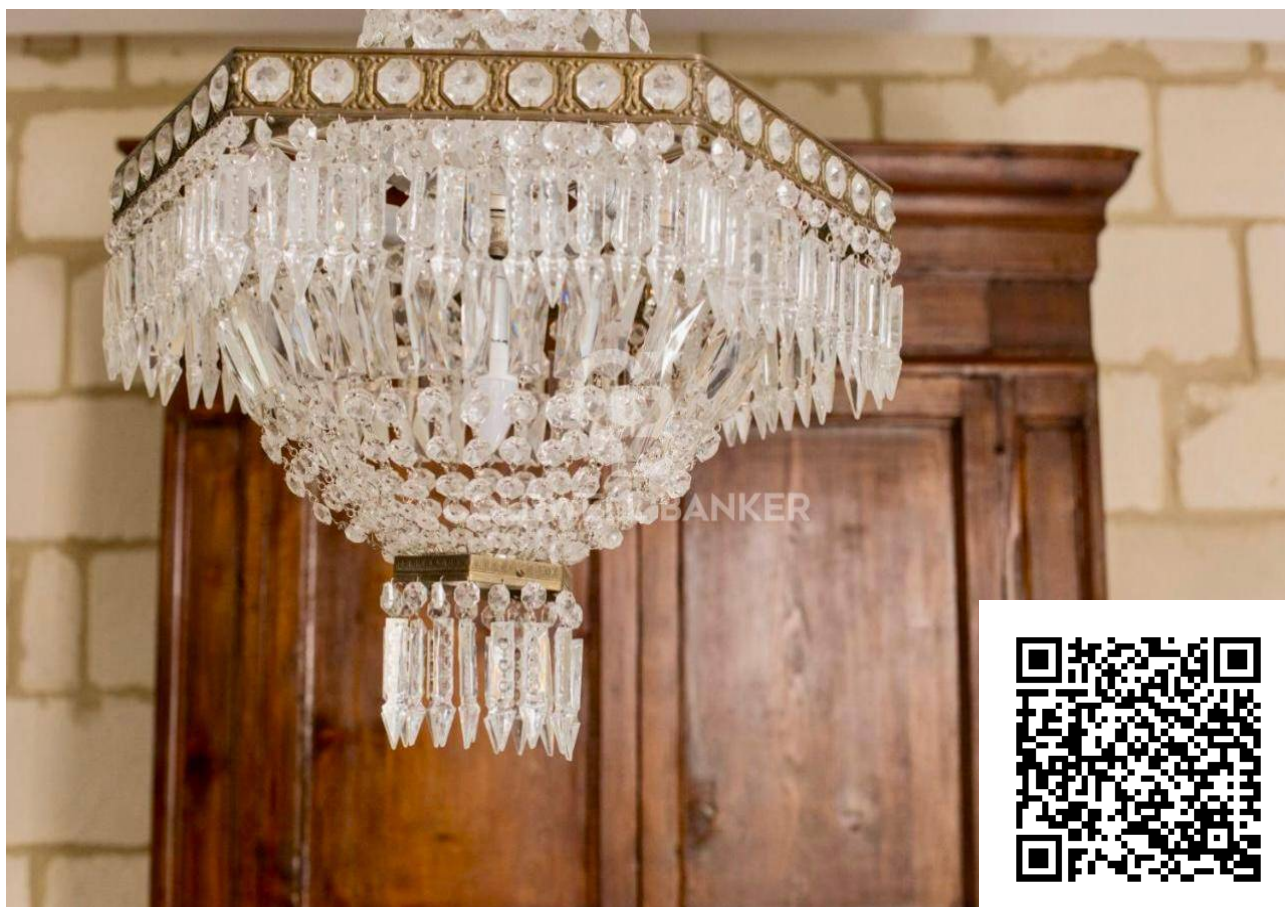
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Casa indipendente in Vendita a Noto

📍 Via Giordano Bruno, Siracusa, 96017 (SR)

177.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

**Coldwell Banker Artega
Group**

Telefono: (+39) 095 7648129

Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

Immobile al centro storico di NOTO

Nel cuore più autentico di Noto, esattamente a pochi metri dalla FONTANA D'ERCOLE, tra scorci barocchi e atmosfere senza tempo, sorge questa raffinata proprietà di circa 65 mq, frutto di una ristrutturazione ricercata che valorizza l'identità storica dell'immobile reinterpretandola in chiave contemporanea.

Gli ambienti, curati con estrema attenzione estetica e progettuale, esprimono un perfetto equilibrio tra materiali tradizionali e design moderno. La pietra locale, protagonista discreta degli spazi, dialoga armoniosamente con finiture su misura e dettagli architettonici di grande personalità, creando un'atmosfera sofisticata ed accogliente.

L'ingresso conduce a una luminosa area living, pensata come fulcro conviviale della casa: uno spazio elegante e rilassante, ideale per vivere la quotidianità o accogliere ospiti in un contesto di assoluta privacy. La zona notte ospita una camera matrimoniale dal carattere intimo e raffinato, completata da bagno en suite. Un gioco di livelli accompagna poi verso la cucina abitabile, funzionale e ben integrata nel progetto degli interni, dotata inoltre di un secondo accesso indipendente.

La posizione, riservata ma centralissima, consente di vivere pienamente il fascino del centro storico mantenendo tranquillità e discrezione.

Caratteristiche principali

- Superficie di circa 65 mq
- Ristrutturazione recente di pregio
- Ambienti dal design contemporaneo
- Elementi originali in pietra locale
- Camera matrimoniale con bagno en suite
- Cucina abitabile
- Doppio ingresso indipendente
- Contesto esclusivo e silenzioso

Per caratteristiche, stile e ubicazione, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come residenza privata di charme, sia come esclusiva struttura ricettiva boutique nel cuore di una delle destinazioni più affascinanti della Sicilia.

La classe energetica A2, serbatoio da 3.000 lt nascosto e filodiffusione sono dei plus che rendono l'immobile particolarmente interessante.

Facile accesso ai principali servizi e collegamenti, senza rinunciare alla riservatezza e al benessere.

Viene consegnato arredato come in foto, pronto per essere messo a reddito oppure vissuto in tutto il suo splendore.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli

 ID proprietà: CBI178-3082-1221	 Superficie: 65.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 1
 Classe Energetica: A2	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 65.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Doccia: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

